

## DETAIL INZRÁTU MISSISSIPPI HOUSE



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Mississippi House



Praha 8

Karolinská, Praha 8

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 16.5 - 17.5 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 95 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 140 EUR / ps / měs.

## Popis

Mississippi House má díky své poloze jednu velkou výhodu. Je tu skoro nemožné přijít pozdě do práce. Tři minuty chůze to máte na tramvajovou zastávku Karlínské náměstí. Jen o chvíli déle půjdete na stanici metra B Křižíkova nebo na Florenc, kde se protínají linky B a C a je tu autobusový terminál. Z Masarykova nádraží, kde končí příměstské vlaky, se do Mississippi Housu dostanete pod deset minut. Flexibilní otevřené prostory zalévá neomezené přirozené denní světlo. Díky odrazu vodní hladiny a oblohy na skleněné fasádě je na budovu zvenku každý den unikátní pohled. Obklady z přírodního kamene, keramiky a kovu dominují vstupní hale s posezením pro hosty. Na celkové ploše 13 300 m<sup>2</sup> se rozkládají kancelářské prostory ve špičkové kvalitě.

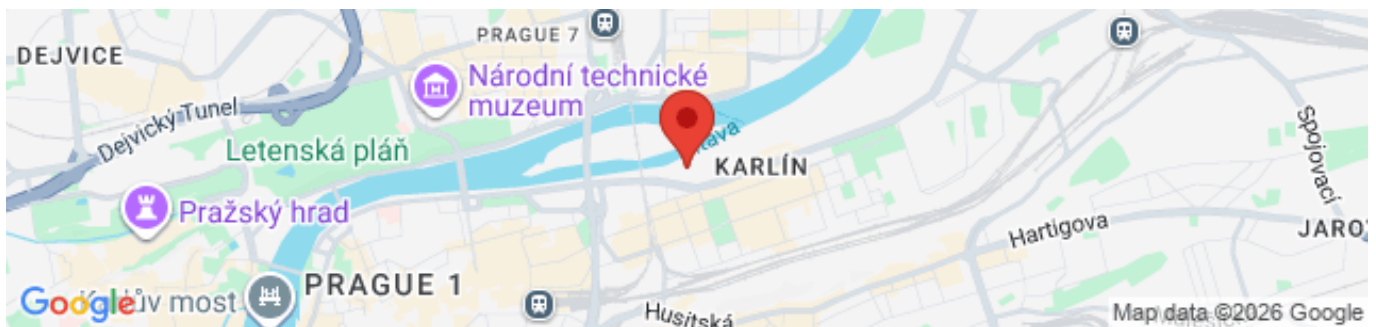
## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
5.NP	773 m <sup>2</sup>	4.2022
Přízemí (retail)	407 m <sup>2</sup>	4.2022
Přízemí (retail)	150 m <sup>2</sup>	4.2022

## Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	2021
Energy rating	B
Chlazení a topení	Aktivní indukční jednotky pro chlazení a vytápění
Čistá světlá výška	až 3m
Flexibilní půdorys	flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	1:80
5 minut chůze od metra	✗
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**

☎ +420 602 633 063

✉ [martin.duchac@cz.knightfrank.com](mailto:martin.duchac@cz.knightfrank.com)