

DETAIL INZRÁTU METROPOLITAN



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Metropolitan



Praha 7

U Uranie 18, Praha 7

Orientační podmínky

Nájemné: 9.5 - 10.5 EUR / m² / měs.

Servisní poplatky: 110 CZK / m² / měs.

Nájemní parkování: 80 EUR / ps / měs.

Popis

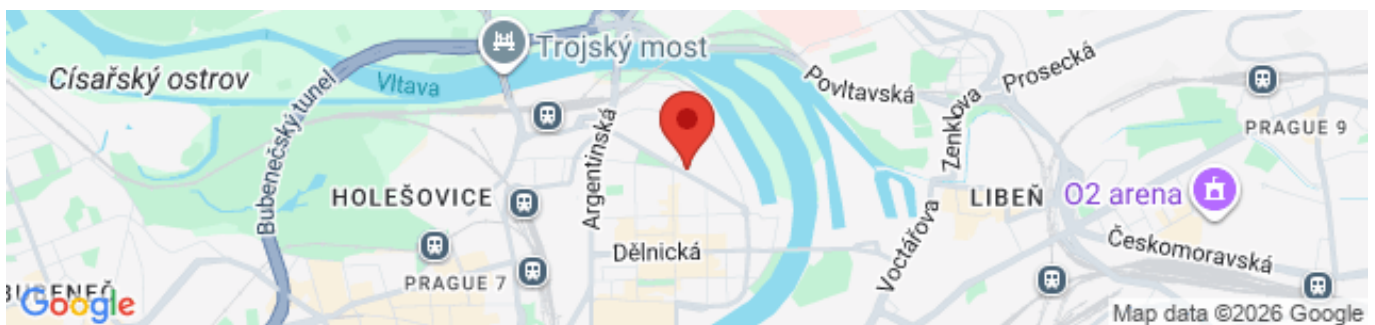
Metropolitan Building je šestipatrová kancelářská budova s dvěma pozemními garážovými patry a centrální recepcí v přízemí budovy. Budova je vybavena systémem elektronického zabezpečení a napojena na pult centrální ochrany. Vstup do budovy je umožněn v režimu 24/7/365 pomocí magnetických karet. V budově jsou 2 výtahy pro 8 a 12 osob. Kanceláře jsou vybaveny jednotkami pro sezónní chlazení/topení, otevíratelnými okny, prostory bez oken jsou napojeny na rozvod výměny vzduchu. Stropy jsou vybaveny kazetovými podhledy. Toalety jsou společné - dámské, pánské a bezbariérové pro každé patro. Všechny prostory jsou standardně vybaveny kuchyňkou se SV, TUV a napojením na odvod odpadních vod.

Budova je plně obsazena

Informace o budově

Klasifikace	BBB
Rok dokončení	1997
Energy rating	C
Chlazení a topení	fan coils instalované v parapetu
Čistá světlá výška	2.7m - 2.99m
Flexibilní půdorys	Omezená flexibilita
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:60 m2
5 minut chůze od metra	✗
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř

☎ +420 602 633 063

✉ martin.duchac@cz.knightfrank.com