

DETAIL INZRÁTU MAYHOUSE



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Mayhouse



Praha 4

5. května, Praha 4

Orientační podmínky

Nájemné: 13.5 EUR / m² / měs.

Servisní poplatky: 95 CZK / m² / měs.

Nájemní parkování: 120 EUR / ps / měs.

Popis

Administrativní projekt MAYHOUSE ve vyhledávané lokalitě Pankrác nabízí v 6 nadzemních patrech celkem 7 700 m² moderních kanceláří, zázemí pro maloobchod a 69 parkovacích míst. Poloha u magistrály, snadná dostupnost a skvělá viditelnost budovy poskytují reprezentativní prostor malým i velkým firmám. Díky své poloze na nejfrekventovanější ulici v České republice umožňuje budova maximální viditelnost Vašeho loga umístěného na objektu. Příjemné pracovní prostředí zajistí vhodné členění ploch, vysoký přísun denního světla i střešní terasa pro chvíle odpočinku.

Plochy k dispozici

| Podlaží | Výměra jednotky | Termín k dispozici |
|---------------|--------------------|--------------------|
| 1.NP (retail) | 430 m ² | 3.2022 |
| 2. NP | 352 m ² | 3.2022 |
| 2. NP | 430 m ² | 3.2022 |
| 2. NP | 254 m ² | 3.2022 |
| 3.NP | 410 m ² | 3.2022 |

Informace o budově

| | |
|--------------------------------|--------------------------|
| Klasifikace | A |
| Rok dokončení | 2019 |
| Energy rating | - |
| Chlazení a topení | čtyř trubkové fan coils |
| Čistá světlá výška | 3.0 m a výše |
| Flexibilní půdorys | Flexibilní |
| Parkování v budově | ✓ |
| Parkovací poměr | min. 1:90 m ² |
| 5 minut chůze od metra | ✗ |
| Externí stínění | ✓ |
| Podhledy | ✓ |
| Půdorys nad 2000m ² | ✗ |
| Terasa | ✗ |
| Zařízeno k nastěhování | ✗ |
| Krátkodobý pronájem | ✗ |

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř

☎ +420 602 633 063

✉ martin.duchac@cz.knightfrank.com