

DETAIL INZRÁTU MASARYČKA CBD



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Masaryčka CBD



Praha 1

Na Florenci 1, Praha 1

Orientační podmínky

Nájemné: 28 - 30 EUR / m² / měs.

Servisní poplatky: 95 CZK / m² / měs.

Nájemní parkování: 0 EUR / ps / měs.

Popis

Projekt revitalizace pozemků v okolí Masarykova nádraží vychází z dílny architektonického ateliéru Zaha Hadid Architects. Celý záměr se snaží maximálně respektovat historii území a stávající zástavbu a zároveň vytvořit mimořádné architektonické dílo, které se stane nedílnou součástí moderní podoby města Prahy.

Projekt bude realizován v několika etapách s plánovaným dokončením v letech 2022 - 2025 a nabídne v až 100 000 m² nových kancelářských ploch, obchodů, restaurací a kaváren. Velký důraz je v celém projektu věnován veřejným plochám, zeleni a městským parkům.

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
2.NP - ZAHA01	167 m ²	9.2023
3.NP - ZAHA01	2051 m ²	9.2023
4.NP - ZAHA01	2119 m ²	9.2023
5.NP - ZAHA01	783 m ²	9.2023
6.NP - ZAHA01	648 m ²	9.2023
1.NP - ZAHA01 (retail)	115 m ²	8.2023
1.NP - ZAHA01 (retail)	26 m ²	8.2023
1.NP - ZAHA01 (retail)	66 m ²	8.2023
3.NP - ZAHA02	982 m ²	9.2023
4.NP - ZAHA02	1644 m ²	9.2023
5.NP - ZAHA02	1581 m ²	9.2023
6.NP - ZAHA02	848 m ²	9.2023
1.NP -- ZAHA02 (retail)	237 m ²	8.2022
2.NP - ZAHA02 (retail)	132 m ²	8.2023
2.NP - ZAHA02 (retail)	245 m ²	8.2023

Informace o budově

Klasifikace	AAA
Rok dokončení	Q3 2023
Energy rating	-
Chlazení a topení	chladičí trámy integrované v podhledech
Čistá světlá výška	3 m
Flexibilní půdorys	flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m ²	✓
Terasa	✓
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Tomáš Motyčka - realitní makléř

☎ [+420 727 955 657](tel:+420727955657)

✉ tomas.motycka@cz.knightfrank.com