

DETAIL INZRÁTU LIGHTHOUSE WATERFRONT TOWERS



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Lighthouse Waterfront Towers



Popis

Lighthouse je známá a dobře viditelná budova v pražských Holešovicích v Praze 7, nacházející se u paty Libeňského mostu v ulici Jankovcova. Skládá se ze dvou budov: 17ti patrové budovy A a 3 patrové budovy B. Objekt nabízí vysoký standard, atraktivní design a krásný výhled na Vltavu a pražské panoráma. V objektu se nachází restaurace Lighthouse Coffee, veřejná jídelna, snack bar, tabák, lékárna a klinika. Parkování je možné v 4 podzemních podlažích garáží či na pozemku za Lighthousem, kde je placená (parkomaty) i neplacená zóna (přináležející k Lighthousu). Sklady jsou k dispozici v suterénu. Dopravní dostupnost je velmi dobrá: tramvajové linky od stanic metra Vltavská, nádraží Holešovice (linie metra C) a Palmovka (linie B).

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
Prizemí	198 m ²	11.2021
2. NP	1125 m ²	11.2021
5. NP	621 m ²	11.2021
9. NP	448 m ²	11.2021
11. NP	184 m ²	11.2021
11. NP	605 m ²	8.2022
12. NP	1128 m ²	8.2022
14. NP	1100 m ²	8.2022
Prizemí - Budova B	407 m ²	11.2021
4. NP - Budova B	829 m ²	11.2021

Zobrazení na mapě

Praha 7

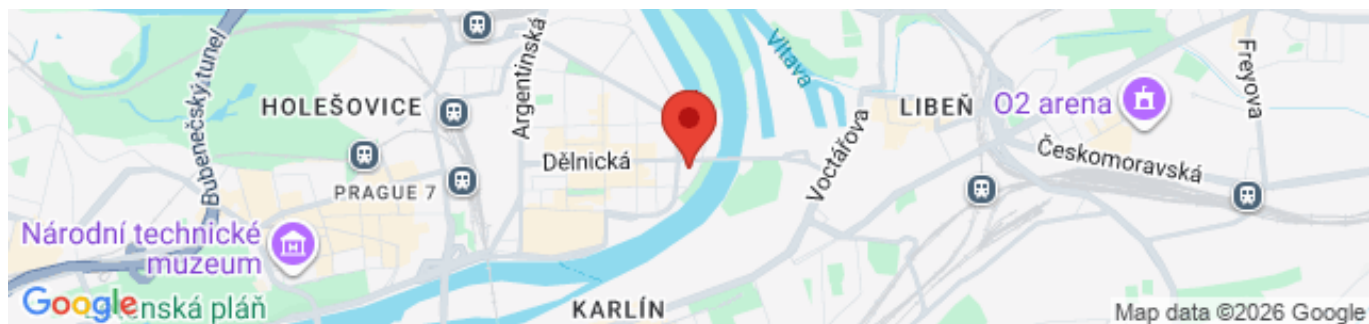
Jankovcova 1569/2c, Praha

Orientační podmínky

Nájemné:	12.5 - 18 EUR / m ² / měs.
Servisní poplatky:	95 CZK / m ² / měs.
Nájemní parkování:	95 EUR / ps / měs.

Informace o budově

Klasifikace	AA
Rok dokončení	2004
Energy rating	C
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:90 m ²
5 minut chůze od metra	✗
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m ²	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Jan Babka - realitní makléř

☎ [+420 702 276 335](tel:+420702276335)

✉ jan.babka@cz.knightfrank.com