

## DETAIL INZRÁTU LIFE BUILDING C (BB CENTRUM C)



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Life Building C (BB Centrum C)



Praha 4

Vyskočilova 1, Praha 4

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 14.9 - 15.1 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 75 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 115 EUR / ps / měs.

## Popis

Budova C se nachází v západní části komplexu BB Centrum a zaujímá výhodnou polohu přímo u ulice 5. května v bezprostřední blízkosti magistrály, kde nabízí výbornou viditelnost, a disponuje přímým napojením na městský okruh a dálniční tahy. Centrum umístěné v městské části Praha 4 nabízí nejen kanceláře, ale i obchody, služby, sport, základní i mateřskou školu, relaxaci i bydlení. Výhodou je taktéž skvělé napojení na městskou hromadnou dopravu včetně metra (stanice Budějovická) v docházkové vzdálenosti a vzdálenost pouhých 20 minut na Letiště Václava Havla.

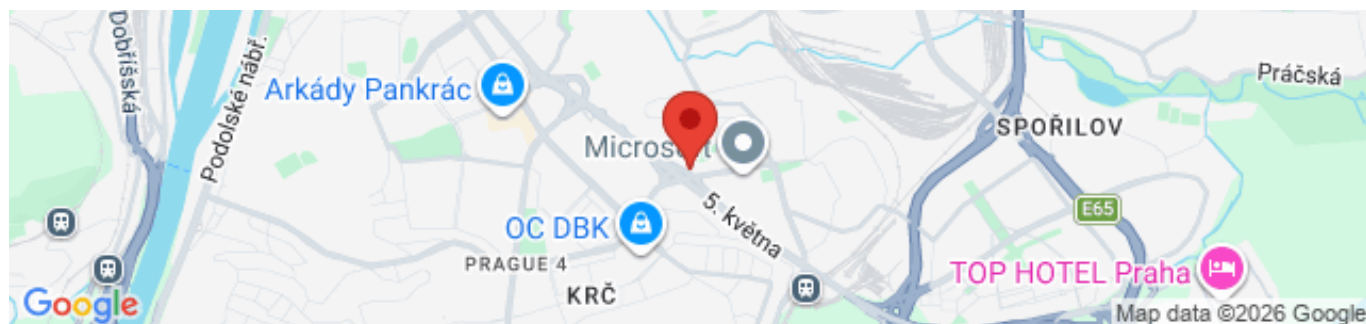
## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
<b>Přízemí - retail</b> (retail)	505 m <sup>2</sup>	1.2022
<b>2. NP</b>	2237 m <sup>2</sup>	1.2022
<b>3. NP</b>	1973 m <sup>2</sup>	1.2022
<b>4. NP</b>	1958 m <sup>2</sup>	1.2022
<b>5. NP</b>	772 m <sup>2</sup>	1.2022

## Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	2019
Energy rating	-
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	2,80 m
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	1:60
5 minut chůze od metra	✗
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✓
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**

☎ +420 602 633 063

✉ [martin.duchac@cz.knightfrank.com](mailto:martin.duchac@cz.knightfrank.com)