

DETAIL INZRÁTU KŘÍŽÍKOVA 44



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Křížíkova 44



Praha 8

Křížíkova 44, Praha 8

Orientační podmínky

Nájemné:	11.7 EUR / m ² / měs.
Servisní poplatky:	70 CZK / m ² / měs.
Nájemní parkování:	105 EUR / ps / měs.

Popis

V multifunkční budově s pronajímatelnou plochou přibližně 12.500 m² v rychle rozvíjející se pražské části Karlín naleznete nejen retailové a administrativní prostory, ale také luxusní ubytování v moderně vybavených apartmánech, fitness, wellness a bazén. V podzemních garážích pohodlně zaparkuje 112 osobních automobilů. Budova byla dostavena v roce 2008. Dnes je užívána jak mezinárodními tak tuzemskými společnostmi. Splňuje vysoké nároky nájemců na kvalitu prostor, technické zabezpečení budova a lokalitu. Aktuální obsazenost 100%.

Křížíkova 44 - Karlín, Praha zřízeno parkování pro cyklisty hlídané kamerou. Nejnižší nájemné v Karlíně.

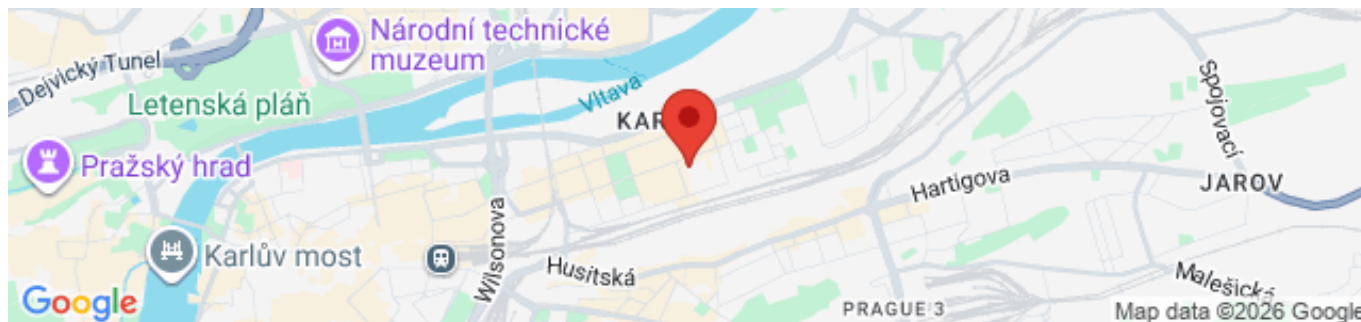
Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
2. NP + terasa	317 m ²	3.2022

Informace o budově

Klasifikace	-
Rok dokončení	2008
Energy rating	-
Chlazení a topení	-
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✗
Půdorys nad 2000m ²	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Tomáš Motyčka - realitní makléř

☎ +420 727 955 657

✉ tomas.motycka@cz.knightfrank.com