

## DETAIL INZRÁTU KRAKOVSKÁ



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Krakovská



Praha 1

Krakovská 7, Praha 1

## Orientační podmínky

<b>Nájemné:</b>	16.2 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Servisní poplatky:</b>	120 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Nájemní parkování:</b>	217 EUR / ps / měs.

## Popis

Krakovská 7 se nachází v centru Prahy, v blízkosti Václavského náměstí s výbornou dopravní dostupností. Stanice metra Muzeum (trasa A, C) a I.P. Pavlova (trasa C) jsou v docházkové vzdálenosti. Jedná se o moderní a atypicky zrekonstruovanou budovu, která nabízí recepci 24/7, klimatizaci, impozantní prosklené atrium sahající do výšky šesti pater, SDN, telefonní ústřednu, optický kabel, výtahy a parkování v podzemní garáži.

## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
<b>2.NP TOP 8</b>	105 m <sup>2</sup>	12.2021
<b>3.NP TOP 33</b>	103 m <sup>2</sup>	12.2021
<b>2.NP TOP 9</b>	120 m <sup>2</sup>	12.2021

## Informace o budově

Klasifikace	BB
Rok dokončení	1996
Energy rating	D
Chlazení a topení	fan coils instalované v parapetu
Čistá světlá výška	2.7m - 2.99m
Flexibilní půdorys	Neflexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✗
Externí stínění	✗
Podhledy	✗
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Barbora Zemanová - realitní makléř**

✉ [Barbora.zemanova@cz.knightfrank.com](mailto:Barbora.zemanova@cz.knightfrank.com)