

## DETAIL INZRÁTU KOTELNA PARK FÁZE II.



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Kotelna Park Fáze II.



Praha 5

Radlická, Praha

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 14.5 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 85 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 110 EUR / ps / měs.

## Popis

Nová fáze Kotelny se citlivě začlení do Radlického údolí, nabídne téměř 12,000 m<sup>2</sup> nových prostor. Projekt vznikl v dílně oceněných architektů Chapman Taylor a poskytne nájemcům nejvyšší standardy moderních kancelářských prostor. Jedinečný výhled na Prahu bude z každého prostorného podlaží, která jsou navržena tak, aby se co nejvíce přizpůsobila potřebám klientů. Jednotlivá patra budou mít svou vlastní unikátní terasu a všichni nájemci budou moci využívat také rozlehlou zahradu pro nejrůznější eventy, sporty nebo jen relaxaci. Parkoviště zabírající dvě podzemní podlaží, poskytnou dostatečné množství parkovacích míst, jak pro nájemce, tak jejich návštěvníky.

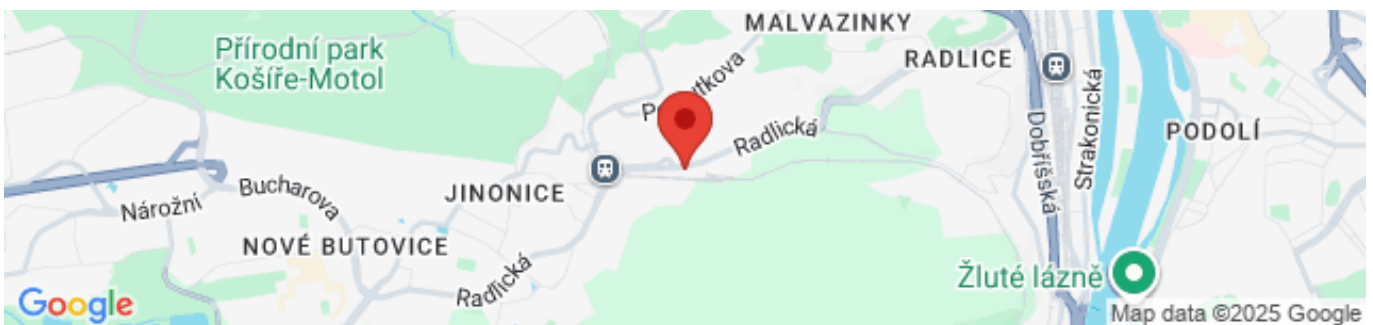
## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
1.NP + terasa	1910 m <sup>2</sup>	3.2022
2. NP	1910 m <sup>2</sup>	3.2022
3. NP	1910 m <sup>2</sup>	3.2022
4.NP	1213 m <sup>2</sup>	3.2022

## Informace o budově

Klasifikace	AAA
Rok dokončení	2020
Energy rating	C
Chlazení a topení	Chladicí trámy
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:45
5 minut chůze od metra	✗
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✗
Terasa	✓
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**

☎ +420 602 633 063

✉ [martin.duchac@cz.knightfrank.com](mailto:martin.duchac@cz.knightfrank.com)