# DETAIL INZRÁTU KOTELNA PARK FÁZE II.

**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

# Kotelna Park Fáze II.




**Praha 5**

**Radlická, Praha**

## Orientační podmínky

| | |
|---|---|
| **Nájemné:** | 14.5 EUR / $m^2$ / měs. |
| **Servisní poplatky:** | 85 CZK / $m^2$ / měs. |
| **Nájemní parkování:** | 110 EUR / ps / měs. |

## Popis

Nová fáze Kotelny se citlivě začlení do Radlického údolí, nabídne téměř 12,000 m2 nových prostor. Projekt vznikl v dílně oceněných architektů Chapman Taylor a poskytne nájemcům nejvyšší standardy moderních kancelářských prostor. Jedinečný výhled na Prahu bude z každého prostorného podlaží, která jsou navržena tak, aby se co nejvíce přizpůsobila potřebám klientů. Jednotlivá patra budou mít svou vlastní unikátní terasu a všichni nájemci budou moci využívat také rozlehlou zahradu pro nejrůznější eventy, sporty nebo jen relaxaci. Parkoviště zabírající dvě podzemní podlaží, poskytnou dostatečné množství parkovacích míst, jak pro nájemce, tak jejich návštěvníky.

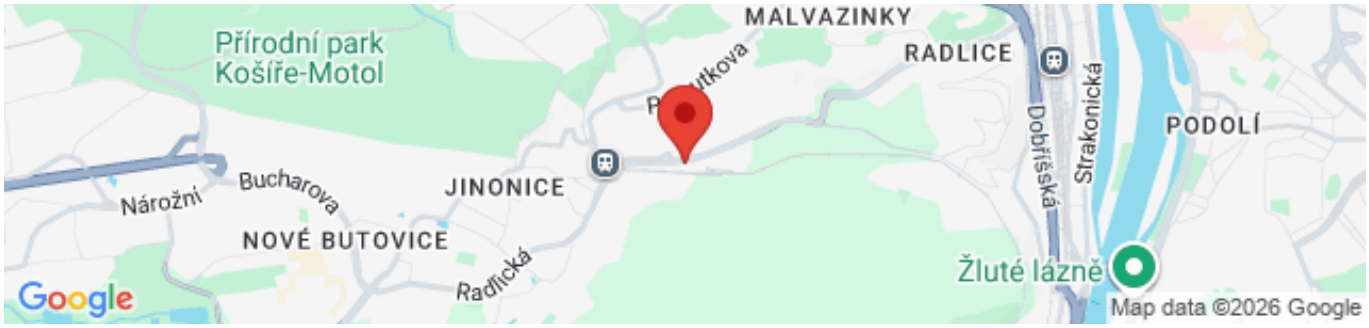
## Informace o budově

| | |
|---|---|
| Klasifikace | AAA |
| Rok dokončení | 2020 |
| Energy rating | C |
| Chlazení a topení | Chladící trámy |
| Čistá světlá výška | 3.0 m a výše |
| Flexibilní půdorys | Flexibilní |
| Parkování v budově | ✔ |
| Parkovací poměr | min. 1:45 |
| 5 minut chůze od metra | ✘ |
| Externí stínění | ✔ |
| Podhledy | ✔ |
| Půdorys nad 2000m2 | ✘ |
| Terasa | ✔ |
| Zařízeno k nastěhování | ✘ |
| Krátkodobý pronájem | ✘ |

## Plochy k dispozici

| Podlaží | Výměra jednotky | Termín k dispozici |
|---|---|---|
| **1.NP** + terasa | 1910 $m^2$ | 3.2022 |
| **2. NP** | 1910 $m^2$ | 3.2022 |
| **3. NP** | 1910 $m^2$ | 3.2022 |
| **4.NP** | 1213 $m^2$ | 3.2022 |

## Zobrazení na mapě




Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**
+420 602 633 063
martin.duchac@cz.knightfrank.com