

## DETAIL INZRÁTU KEYSTONE



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Keystone



**Praha 8**

**Pobřežní 78, Praha**

## Orientační podmínky

<b>Nájemné:</b>	15 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Servisní poplatky:</b>	120 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Nájemní parkování:</b>	130 EUR / ps / měs.

## Popis

Reprezentativní a rozvíjející se lokalita na břehu řeky, v blízkosti hotelu Hilton. Dobrý přístup na dálnici a do centra města. Stanice metra Florenc a Křižíkova (trasa B a C) jsou dostupné do pěti minut chůze. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí budovy.

Pro nového nájemníka je připraven stávající prostor dle doposud používaného rozvržení kancelářského prostoru. Reprezentativní recepce a vstup do kancelářských prostor.

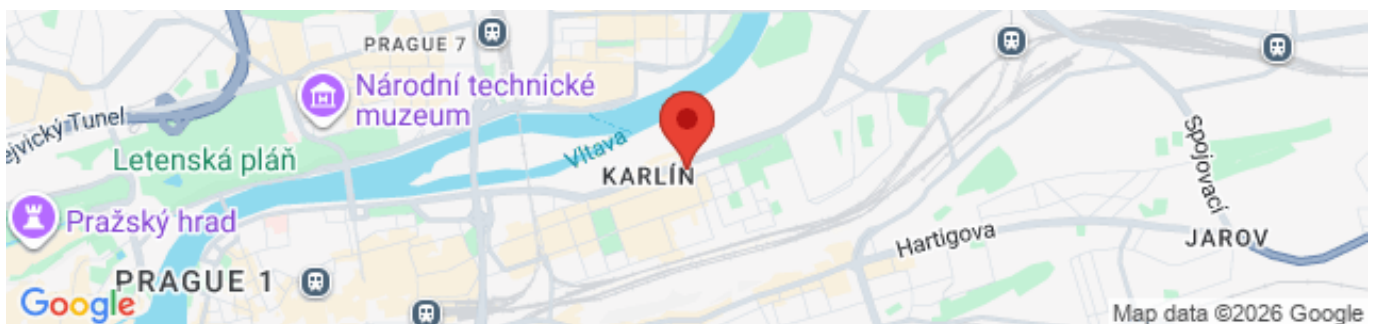
## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
<b>Přízemí</b> (retail)	534 m <sup>2</sup>	5.2022
<b>2.NP</b>	214 m <sup>2</sup>	4.2022
<b>2.NP</b>	409 m <sup>2</sup>	5.2022
<b>3.NP</b>	316 m <sup>2</sup>	4.2022
<b>7.NP</b>	208 m <sup>2</sup>	7.2022

## Informace o budově

Klasifikace	-
Rok dokončení	-
Energy rating	-
Chlazení a topení	-
Čistá světlá výška	-
Flexibilní půdorys	-
Parkování v budově	✗
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✗
Externí stínění	✗
Podhledy	✗
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktujte agenta



**Tomáš Motyčka - realitní makléř**

☎ +420 727 955 657

✉ [tomas.motycka@cz.knightfrank.com](mailto:tomas.motycka@cz.knightfrank.com)