

## DETAIL INZRÁTU KATEŘINSKÁ 40



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Kateřinská 40



Praha 2

Kateřinská 40, Praha 2

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 14.5 - 15.5 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 109 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 130 EUR / ps / měs.

## Popis

Kancelářská budova Kateřinská 40 je situovaná ve výborně dopravně dostupné lokalitě Prahy 2, minutu chůze od stanice metra I. P. Pavlova (linka C), několika tramvajových linek a v těsné blízkosti pražské magistrály. Veškerá občanská vybavenost je v okolí. Centrum města je dostupné i pěšky za cca 5-7 minut (na Václavské náměstí).

## Budova je plně obsazena

## Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	2000
Energy rating	A
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:60 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**

☎ +420 602 633 063

✉ [martin.duchac@cz.knightfrank.com](mailto:martin.duchac@cz.knightfrank.com)