

## DETAIL INZRÁTU JUNGMANNOVA PLAZA



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Jungmannova Plaza



Praha 1

Jungmannova 24, Praha 1

## Orientační podmínky

<b>Nájemné:</b>	17.5 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Servisní poplatky:</b>	145 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Nájemní parkování:</b>	180 EUR / ps / měs.

## Popis

Administrativní centrum Jungmannova Plaza je situováno mezi Jungmannovou ulicí a Františkánskou zahradou. Projekt propojil stávající historickou budovu při zachování její fasády s novým objektem, který byl vybudován v prostoru dvora zadního traktu. Objekt se skládá ze 3 podzemních pater, sníženého přízemí a šesti nadzemních podlaží. Je možno vytvářet kancelářské jednotky různých velikostí dle žádosti klienta. Z recepcie k nim zajišťuje přístup 6 výtahů. Atrium před vstupem do recepcie je osazeno zelení a doplněno vodní kaskádou prosvětlenou reflektory. Celková kancelářská plocha činí cca 10.000 m<sup>2</sup>. Garáž nabízí 106 parkovacích míst. Prostory jsou klimatizovány, funguje zde 24hodinová ostraha, internetové připojení je pomocí optického kabelu. Vstup pro nájemce je zajištěn magnetickými kartami. Dopravně je místo velmi dobře dostupné: stanice metra Můstek se nachází přímo u objektu.

## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
4.NP	511 m <sup>2</sup>	2.2022
3.NP	189 m <sup>2</sup>	6.2022

## Informace o budově

Klasifikace	AA
Rok dokončení	2004
Energy rating	A
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:150 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**

☎ +420 602 633 063

✉ [martin.duchac@cz.knightfrank.com](mailto:martin.duchac@cz.knightfrank.com)