# DETAIL INZRÁTU JINDŘIŠSKÁ 16

**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

# Jindřišská 16



**Praha 1**

**Jindřišská 16, Praha**

## Orientační podmínky

| | |
|---|---|
| **Nájemné:** | 17.5 EUR / $m^2$ / měs. |
| **Servisní poplatky:** | 195 CZK / $m^2$ / měs. |
| **Nájemní parkování:** | 211 EUR / ps / měs. |

## Popis

JINDŘIŠSKÁ 16 byla původně postavena na počátku 19. století, jen co by kamenem dohodil od krásné gotické Jindřišské věže. Projekt v roce 2010 převzala společnost IMMOFINANZ Group. Architektem rekonstrukce a dostavby nové části budovy je respektovaný pražský ateliér DaM architekti. Výsledkem je velmi kvalitní kancelářská budova navržená tak, aby splňovala ta nejvyšší očekávání nájemců. JINDŘIŠSKÁ 16 nabízí cca 6 621 m2 kancelářské plochy „třídy A“ a obchodních jednotek v obou částech budovy, historické i nové části. Je proto ideální volbou pro sídlo jakkoliv velké společnosti, která hledá prémiovou polohu v centru města a ty nejlepší služby. Jindřišská 16 má LEED Gold certifikaci, což reflektuje kvalitu budovy a podporuje agendu společenské odpovědnosti nájemců. JINDŘIŠSKÁ 16 leží přímo v srdci centra města Prahy mezi Václavským náměstím, ulicí Na Příkopě a náměstím Republiky v blízkosti Jindřišské věže.

## Informace o budově

| | |
|---|---|
| Klasifikace | AA |
| Rok dokončení | 2014 |
| Energy rating | B |
| Chlazení a topení | chladící trám ve stropě |
| Čistá světlá výška | 3.0 m a výše |
| Flexibilní půdorys | Omezená flexibilita |
| Parkování v budově | ✔ |
| Parkovací poměr | min. 1:150 m2 |
| 5 minut chůze od metra | ✔ |
| Externí stínění | ✘ |
| Podhledy | ✔ |
| Půdorys nad 2000m2 | ✘ |
| Terasa | ✘ |
| Zařízeno k nastěhování | ✘ |
| Krátkodobý pronájem | ✘ |

## Plochy k dispozici

| Podlaží | Výměra jednotky | Termín k dispozici |
|---|---|---|
| **Přízemí** (retail) | 168 $m^2$ | 5.2022 |
| **2. NP - B1** | 290 $m^2$ | 5.2022 |
| **2. NP - A1** | 312 $m^2$ | 5.2022 |
| **2. NP - C1** | 219 $m^2$ | 5.2022 |
| **6.NP – B5** | 155 $m^2$ | 5.2022 |

## Zobrazení na mapě




Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Jan Babka - realitní makléř**
+420 702 276 335
jan.babka@cz.knightfrank.com