

## DETAIL INZRÁTU JINDŘIŠKÁ 16



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Jindřišská 16



Praha 1

Jindřišská 16, Praha

## Orientační podmínky

<b>Nájemné:</b>	17.5 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Servisní poplatky:</b>	195 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Nájemní parkování:</b>	211 EUR / ps / měs.

## Popis

JINDŘIŠSKÁ 16 byla původně postavena na počátku 19. století, jen co by kamenem dohodil od krásné gotické Jindřišské věže. Projekt v roce 2010 převzala společnost IMMOFINANZ Group. Architektem rekonstrukce a dostavby nové části budovy je respektovaný pražský ateliér DaM architekti. Výsledkem je velmi kvalitní kancelářská budova navržena tak, aby splňovala ta nejvyšší očekávání nájemců. JINDŘIŠSKÁ 16 nabízí cca 6 621 m<sup>2</sup> kancelářské plochy „třídy A“ a obchodních jednotek v obou částech budovy, historické i nové části. Je proto ideální volbou pro sídlo jakkoliv velké společnosti, která hledá prémiovou polohu v centru města a ty nejlepší služby. Jindřišská 16 má LEED Gold certifikaci, což reflektuje kvalitu budovy a podporuje agendu společenské odpovědnosti nájemců. JINDŘIŠSKÁ 16 leží přímo v srdci centra města Prahy mezi Václavským náměstím, ulicí Na Příkopě a náměstím Republiky v blízkosti Jindřišské věže.

## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
<b>Přízemí</b> (retail)	168 m <sup>2</sup>	5.2022
<b>2. NP - B1</b>	290 m <sup>2</sup>	5.2022
<b>2. NP - A1</b>	312 m <sup>2</sup>	5.2022
<b>2. NP - C1</b>	219 m <sup>2</sup>	5.2022
<b>6.NP - B5</b>	155 m <sup>2</sup>	5.2022

## Informace o budově

Klasifikace	AA
Rok dokončení	2014
Energy rating	B
Chlazení a topení	chladičí trám ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Omezená flexibilita
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:150 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Jan Babka - realitní makléř**

 [+420 702 276 335](tel:+420702276335)

 [jan.babka@cz.knightfrank.com](mailto:jan.babka@cz.knightfrank.com)