DETAIL INZRÁTU I.P. PAVLOVA 5

KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

I.P. Pavlova 5



Praha 2

Náměstí I.P. Pavlova 1789/5, Praha 2

Orientační podmínky

Nájemné:	9.9 EUR / m^2 / měs.
Servisní poplatky:	110 CZK / m^2 / měs.
Nájemní parkování:	140 EUR / ps / měs.

Popis

Jedná se objekt bývalého slavného hotelu Kriváň, který byl zdařile rekonstruován na administrativní budovu třídy A. Projekt si tak uchovává ducha historické Prahy a zároveň poskytuje nájemcům plný komfort, na který jsou zvyklí z nejlepší budov. Budova nabízí přes 7000 m2 kancelářských a maloobchodních ploch. Kancelářské prostory je možno použít jako otevřené kanceláře, tzv. „open space“, nebo je možno prostor rozdělit na jednotlivé kanceláře podle přání nájemníka. Instalace optických kabelů zaručuje připojení nejvyšší kvality. Děkujeme

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
5.NP (podnájem) + terasa	267 m^2	2.2021

Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	2003
Energy rating	D
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✔
Parkovací poměr	min. 1:90 m2
5 minut chůze od metra	✔
Externí stínění	✔
Podhledy	✔
Půdorys nad 2000m2	✘
Terasa	✘
Zařízeno k nastěhování	✘
Krátkodobý pronájem	✘

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Tomáš Motyčka - realitní makléř
+420 727 955 657
tomas.motycka@cz.knightfrank.com