DETAIL INZRÁTU HYBERNSKÁ 1

KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

Hybernská 1



Praha 1

Hybernská 1, Praha 1

Orientační podmínky

Nájemné:	26.25 EUR / m^2 / měs.
Servisní poplatky:	100 CZK / m^2 / měs.
Nájemní parkování:	0 EUR / ps / měs.

Popis

Budovy Hybernská 1 je jedinečným spojením hodnot kulturní památky s moderní architekturou v unikátním historickém centru hlavního města Prahy. Budova momentálně prochází citlivou rekonstrukcí, při které bude zachováváno mnoho historických prvků. Tato budova se nachází přímo v centru města na Náměstí Republiky a disponuje kompletní vybaveností služeb v okolí. Dopravní infrastruktura je v docházkové vzdálenosti tří minut.

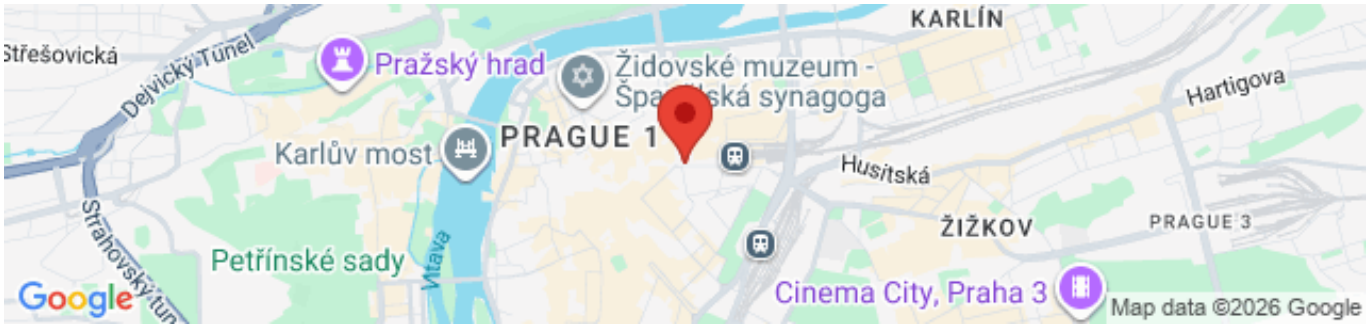
Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
Přízemí (retail)	328 m^2	9.2020
3. NP	433 m^2	9.2020
4. NP	459 m^2	9.2020

Informace o budově

Klasifikace	B
Rok dokončení	2020
Energy rating	G
Chlazení a topení	-
Čistá světlá výška	3,25 m
Flexibilní půdorys	flexibiln
Parkování v budově	✗
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Tomáš Motyčka - realitní makléř
+420 727 955 657
tomas.motycka@cz.knightfrank.com