

## DETAIL INZRÁTU HVĚZDA II.



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

## Hvězda II.



Praha 6

Na Okraji 42, Praha 6

### Orientační podmínky

<b>Nájemné:</b>	10.25 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Servisní poplatky:</b>	40.75 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Nájemní parkování:</b>	209 EUR / ps / měs.

### Popis

Budova nabízí kancelářské prostory od 80m2 do 1500m2 na jednom patře. Možnost uzavřených kanceláří nebo otevřeného prostoru. Hvězda Petřiny se nachází v blízkosti tramvajové zastávky a metra Petřiny.

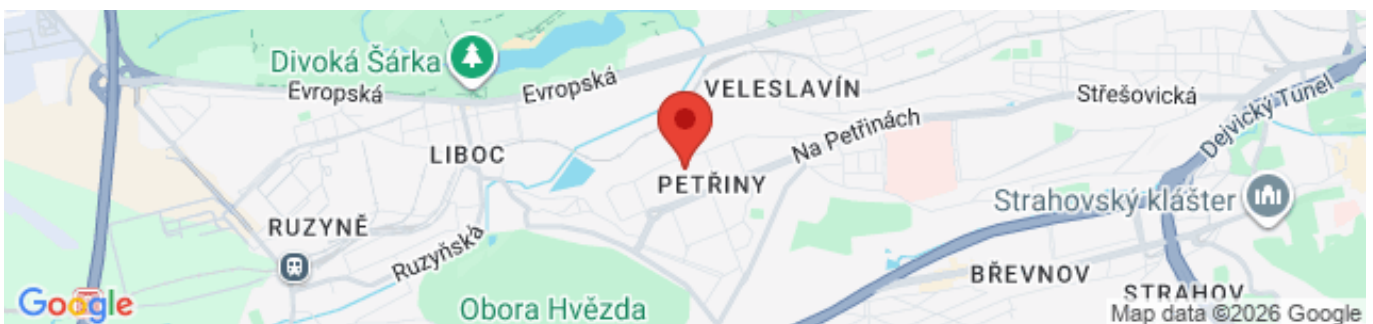
### Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
n/a	170 m <sup>2</sup>	4.2026
n/a	75 m <sup>2</sup>	4.2026

### Informace o budově

Klasifikace	BBB
Rok dokončení	1997
Energy rating	B
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Omezená flexibilita
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:90 m2
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

### Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**

☎ +420 602 633 063

✉ [martin.duchac@cz.knightfrank.com](mailto:martin.duchac@cz.knightfrank.com)