

## DETAIL INZRÁTU HVĚZDA I.



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Hvězda I.



Praha 6

Křenova 1-7, Praha 6

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 10.25 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 40.75 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 209 EUR / ps / měs.

## Popis

Budova nabízí kancelářské prostory od 80m<sup>2</sup> do 1500m<sup>2</sup> na jednom patře. Možnost uzavřených kanceláří nebo otevřeného prostoru. Hvězda Petřiny se nachází v blízkosti tramvajové zastávky a metra Petřiny.

## Budova je plně obsazena

## Informace o budově

Klasifikace	B
Rok dokončení	1997
Energy rating	G
Chlazení a topení	bez klimatizace
Čistá světlá výška	méně než 2.7m
Flexibilní půdorys	Omezená flexibilita
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:60 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✗
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**

☎ +420 602 633 063

✉ [martin.duchac@cz.knightfrank.com](mailto:martin.duchac@cz.knightfrank.com)