

## DETAIL INZRÁTU HRÁSKÉHO



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Hráského



Praha 4

Hráského 2231, Praha

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 10.3 - 12.5 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 70 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 0 EUR / ps / měs.

## Popis

Budova se nachází v lokalitě Prahy 4 – Chodov. Stanice metra Chodov (trasa "C") je vzdálena cca 400 m. Další výhodou je snadné napojení na dálnici D1 (směr Brno, Bratislava), které se nachází v nedalekém sousedství budovy. Nad stanicí metra je rovněž obchodní centrum CHODOV, které nabízí 200 obchodů s pokrytím kompletních služeb. Snížené nájemné je nabízeno pro variantu podnájmu.

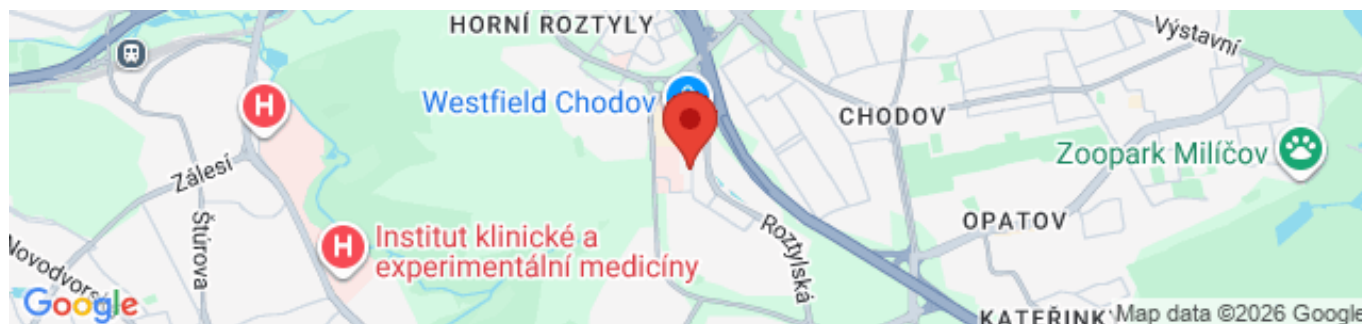
## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
Přízemí + terasa	193 m <sup>2</sup>	3.2022
<b>2. - 5. NP - podnájem</b>	2700 m <sup>2</sup>	3.2022
Přízemí + terasa (retail)	385 m <sup>2</sup> (no split)	3.2022
Přízemí (retail)	280 m <sup>2</sup>	3.2022

## Informace o budově

Klasifikace	-
Rok dokončení	-
Energy rating	-
Chlazení a topení	-
Čistá světlá výška	2.7m - 2.99m
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✗
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✗
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**

☎ +420 602 633 063

✉ [martin.duchac@cz.knightfrank.com](mailto:martin.duchac@cz.knightfrank.com)