# DETAIL INZRÁTU HRÁSKÉHO

**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

# Hráského



**Praha 4**

**Hráského 2231, Praha**

## Orientační podmínky

| | |
|---|---|
| **Nájemné:** | 10.3 - 12.5 EUR / $m^2$ / měs. |
| **Servisní poplatky:** | 70 CZK / $m^2$ / měs. |
| **Nájemní parkování:** | 0 EUR / ps / měs. |

## Popis

Budova se nachází v lokalitě Prahy 4 – Chodov. Stanice metra Chodov (trasa “C“) je vzdálena cca 400 m. Další výhodou je snadné napojení na dálnici D1 (směr Brno, Bratislava), které se nachází v nedalekém sousedství budovy. Nad stanicí metra je rovněž obchodní centrum CHODOV, které nabízí 200 obchodů s pokrytím kompletních služeb. Snížené nájemné je nabízeno pro variantu podnájmu.

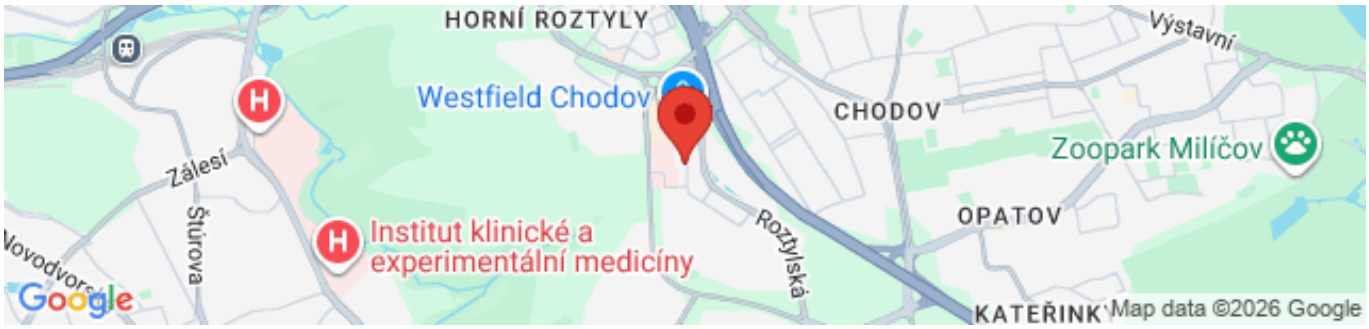
## Plochy k dispozici

| Podlaží | Výměra jednotky | Termín k dispozici |
|---|---|---|
| **Přízemí** + terasa | 193 $m^2$ | 3.2022 |
| **2. - 5. NP - podnájem** | 2700 $m^2$ | 3.2022 |
| **Přízemí** + terasa (retail) | 385 $m^2$ (no split) | 3.2022 |
| **Přízemí** (retail) | 280 $m^2$ | 3.2022 |

## Informace o budově

| | |
|---|---|
| Klasifikace | - |
| Rok dokončení | - |
| Energy rating | - |
| Chlazení a topení | - |
| Čistá světlá výška | 2.7m - 2.99m |
| Flexibilní půdorys | Flexibilní |
| Parkování v budově | ✗ |
| Parkovací poměr | - |
| 5 minut chůze od metra | ✗ |
| Externí stínění | ✗ |
| Podhledy | ✓ |
| Půdorys nad 2000m2 | ✗ |
| Terasa | ✗ |
| Zařízeno k nastěhování | ✗ |
| Krátkodobý pronájem | ✗ |

## Zobrazení na mapě




Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**
+420 602 633 063
martin.duchac@cz.knightfrank.com