DETAIL INZRÁTU HAVLÍČKOVA PLAZA

KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

Havlíčkova Plaza



Praha 1

Havlíčkova 3, Praha 1

Orientační podmínky

Nájemné:	15.5 EUR / m^2 / měs.
Servisní poplatky:	135 CZK / m^2 / měs.
Nájemní parkování:	200 EUR / ps / měs.

Popis

Havlíčkova Plaza je moderní kancelářská a maloobchodní budova, která vznikla kompletní rekonstrukcí historického domu, která probíhala v letech 2009 – 2010. Původní budova byla postavena v roce 1838, a i po rekonstrukci si Havlíčkova Plaza zachovala historický vzhled a kouzlo. V Havlíčkově Plaze, jak název budovy napovídá, žil spisovatel, novinář a básník Karel Havlíček Borovský, a setkávala se tu elita tehdejšího kulturního života. Budova je rozdělena na velmi vkusně a citlivě zrekonstruovanou původní část budovy a na moderní část, která byla přistavena a přirozeně navazuje na původní část. V rekonstruované části je mnoho historických prvků, jako jsou dřevěné historické dveře i okna. Nová část je navržena jako typické kancelářské a obchodní prostory. Celkem je v budově 2 297 m2 prvotřídních kanceláří A třídy, které jsou klimatizovány a vybaveny moderními technologiemi. Hlavním pozitivem je lokace objektu v centru Prahy nedaleko Náměstí Republiky s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dostupností autem, tramvají i vlakem.

Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	2010
Energy rating	A
Chlazení a topení	dvou trubkové fan coily
Čistá světlá výška	méně než 2.7m
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✔
Parkovací poměr	min. 1:150 m2
5 minut chůze od metra	✔
Externí stínění	✘
Podhledy	✔
Půdorys nad 2000m2	✘
Terasa	✘
Zařízeno k nastěhování	✘
Krátkodobý pronájem	✘

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
1. PP; Přízemí; 2. NP (retail)	1315 m^2	4.2022

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř
+420 602 633 063
martin.duchac@cz.knightfrank.com