

DETAIL INZRÁTU HARRACHOVSKÝ PALÁC



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Harrachovský palác



Praha 1

Jindřišská 20, Praha 1

Orientační podmínky

Nájemné:	15 EUR / m ² / měs.
Servisní poplatky:	75 CZK / m ² / měs.
Nájemní parkování:	185 EUR / ps / měs.

Popis

Kancelářské prostory jsou moderně vybaveny, splňují vysoký technický a bezpečnostní standard a poskytují výborné pracovní prostředí. Samozřejmostí je centrální systém výměny vzduchu a klimatizace všech prostor. V celém komplexu je nainstalován kamerový systém a elektronický protipožární systém, oba propojeny s centrální recepcí. Nadstandardní prostředí je v kancelářích v původních budovách, kde byla po rekonstrukci obnovena historická štuková výzdoba. 1.300 m² kancelářských prostor ve dvou patrech. Snadné parkování v parkovacích zakladačích.

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
3. NP - Podnájem	302 m ²	1.2022

Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	2016
Energy rating	C
Chlazení a topení	fan coils instalované v parapetu
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Omezená flexibilita
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:150 m ²
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m ²	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Barbora Zemanová - realitní makléř

✉ Barbora.zemanova@cz.knightfrank.com