

## DETAIL INZRÁTU HARFA OFFICE PARK - AMADEUS



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Harfa Office Park - Amadeus



Praha 9

Českomoravská 2420/15, Praha 9

## Orientační podmínky

<b>Nájemné:</b>	14 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Servisní poplatky:</b>	118 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Nájemní parkování:</b>	110 EUR / ps / měs.

## Popis

Office Park Harfa sestává z 20.500 m<sup>2</sup> nových moderních kancelářských prostor, které se nacházejí v celkem jedenácti patrech. Harfa se nachází v ulici Českomoravská hned vedle Galerie Harfa, O2 Arény a stanice metra Českomoravská. Budova vyniká výhledem na centrum Prahy, parkovací kapacitou a výbornou dostupností městskou hromadnou dopravou. Harfa Office Park je oblíbeným pracovním místem, neboť vedlejší nákupní centrum Galerie Harfa nabízí svým zaměstnancům široké spektrum služeb, jako je velký počet restaurací, plně vybavená posilovna (s bazénem a jacuzzi), střešní terasa a 160 nejrůznějších obchodů.

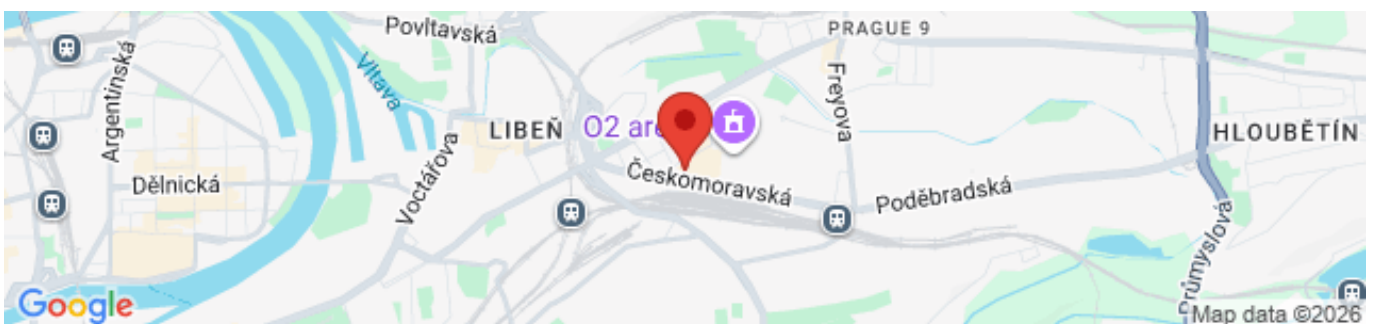
## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
<b>12.NP</b>	1374 m <sup>2</sup>	4.2022
<b>7.NP</b>	306 m <sup>2</sup>	4.2022
<b>11.NP + terasa</b>	1022 m <sup>2</sup>	4.2022
<b>7.NP</b>	384 m <sup>2</sup>	4.2022

## Informace o budově

Klasifikace	-
Rok dokončení	-
Energy rating	-
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:60 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✓
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Tomáš Motyčka - realitní makléř**

☎ +420 727 955 657

✉ [tomas.motycka@cz.knightfrank.com](mailto:tomas.motycka@cz.knightfrank.com)