# DETAIL INZRÁTU HADOVKA OFFICE PARK

**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

# Hadovka Office Park



**Praha 6**

**Evropská 33, Praha 6**

## Orientační podmínky

| | |
|---|---|
| **Nájemné:** | 14 EUR / $m^2$ / měs. |
| **Servisní poplatky:** | 190 CZK / $m^2$ / měs. |
| **Nájemní parkování:** | 70 EUR / ps / měs. |

## Popis

Hadovka Office Park se nachází na Evropské ulici, která zaručuje velice dobré spojení do centra Prahy městskou hromadnou dopravou (stanice metra „Dejvická“ – trasa A a několik tramvajových linek). Vynikající napojení automobilem na Pražský okruh a přímé spojení na mezinárodní letiště Václava Havla (cca 10 minut jízdy autem) jsou dalšími výhodami této lokality. Hadovka Office Park je moderní kancelářský projekt třídy A tvořen dvěmi budovami se čtyřmi vchody o celkové rozloze přes 23,000 m2 s parkovací kapacitou 401 parkovacích míst.

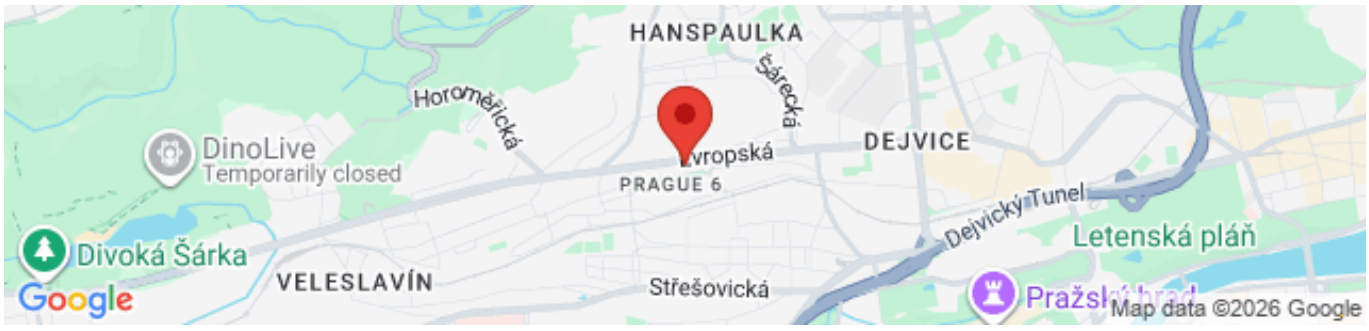
## Informace o budově

| | |
|---|---|
| Klasifikace | A |
| Rok dokončení | 1999 |
| Energy rating | C |
| Chlazení a topení | dvou trubkové fan coily |
| Čistá světlá výška | 2.7m - 2.99m |
| Flexibilní půdorys | Flexibilní |
| Parkování v budově | ✔ |
| Parkovací poměr | min. 1:53 m2 |
| 5 minut chůze od metra | ✘ |
| Externí stínění | ✔ |
| Podhledy | ✔ |
| Půdorys nad 2000m2 | ✔ |
| Terasa | ✘ |
| Zařízeno k nastěhování | ✘ |
| Krátkodobý pronájem | ✘ |

## Plochy k dispozici

| Podlaží | Výměra jednotky | Termín k dispozici |
|---|---|---|
| **2.NP - Budova A** | 737 $m^2$ | 4.2022 |
| **3.NP - Budova A** | 203 $m^2$ | 4.2022 |
| **2.NP - Budova C** | 710 $m^2$ | 4.2022 |
| **4.NP - Budova D** | 382 $m^2$ | 4.2022 |

## Zobrazení na mapě




Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Tomáš Motyčka - realitní makléř**
+420 727 955 657
tomas.motycka@cz.knightfrank.com