DETAIL INZRÁTU FUTURAMA BUSINESS PARK

KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

Futurama Business Park



Praha 8

Sokolovská 662/136, Praha 8

Orientační podmínky

Nájemné:	16 EUR / m^2 / měs.
Servisní poplatky:	120 CZK / m^2 / měs.
Nájemní parkování:	110 EUR / ps / měs.

Popis

Futurama Business Park klade důraz na vytvoření příjemného pracovního prostředí. Pět budov tvoří síť ulic lemovaných zelení s hlavním centrálním bulvárem. Šestá budova F projekt uzavírá. Futurama nabízí relaxační plochy s dostatkem zeleně a vodními prvky doplněné žánrovými sochařskými díly. Futurama disponuje dvěma kantýnami a kavárnou s letní zahrádkou. Project Futurama Business Park se nachází v Praze 8 – Invalidovně. Projekt má výbornou dopravní obslužnost, která je zajištěna přímým sousedstvím stanice metra B – Invalidovny a přilehlými tramvajovými zastávkami, zaručující dostupnost do centra skrze MHD do 10 min, ale I výhodnou polohou na severojižní magistrále se snadným přístupem na D1 a D8.

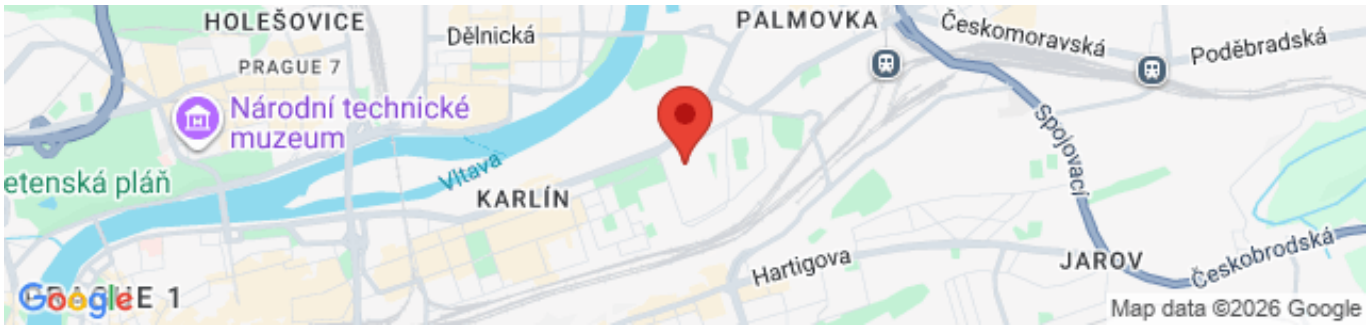
Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
4. NP	270 m^2	6.2022
Přízemí – D	930 m^2	1.2021

Informace o budově

Klasifikace	AAA
Rok dokončení	2011
Energy rating	A
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✔
Parkovací poměr	min. 1:90 m2
5 minut chůze od metra	✔
Externí stínění	✔
Podhledy	✔
Půdorys nad 2000m2	✘
Terasa	✘
Zařízeno k nastěhování	✘
Krátkodobý pronájem	✘

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř
+420 602 633 063
martin.duchac@cz.knightfrank.com