DETAIL INZRÁTU FORUM KARLÍN I.

KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

Forum Karlín I.



Praha 8

Pernerova 51, Praha 8

Orientační podmínky

Nájemné:	15.5 EUR / m^2 / měs.
Servisní poplatky:	120 CZK / m^2 / měs.
Nájemní parkování:	120 EUR / ps / měs.

Popis

Víceúčelová budova Forum Karlín je ztělesněním vývoje, kterým městská část za poslední roky prošla. V rekonstruovaných prostorách bývalé továrny, ve které se od roku 1908 vyráběly parní kotle, sídlí vydavatelství Economia s nejmodernějším mediálním newsroomem v Evropě. Vedle něj vyrostla nová osmipodlažní budova. Její dvě nadzemní a jedno podzemní patro tvoří multifunkční sál s kapacitou 3 000 lidí, který poskytuje flexibilní zázemí pro všechny druhy kulturních, společenských a vzdělávacích akcí. V šesti nadzemních podlažích se rozkládá 9500 m2 moderních kancelářských prostor nejvyšší kvality. Součástí tří z nich jsou terasy, vrchní patra nabízí pozoruhodné výhledy do okolí. Na celkovém architektonickém řešení projektu Forum Karlín se výraznou měrou podílel světoznámý španělský architekt Ricardo Bofill, jehož rukopis je znát hned na několika oceňovaných budovách moderního Karlína.

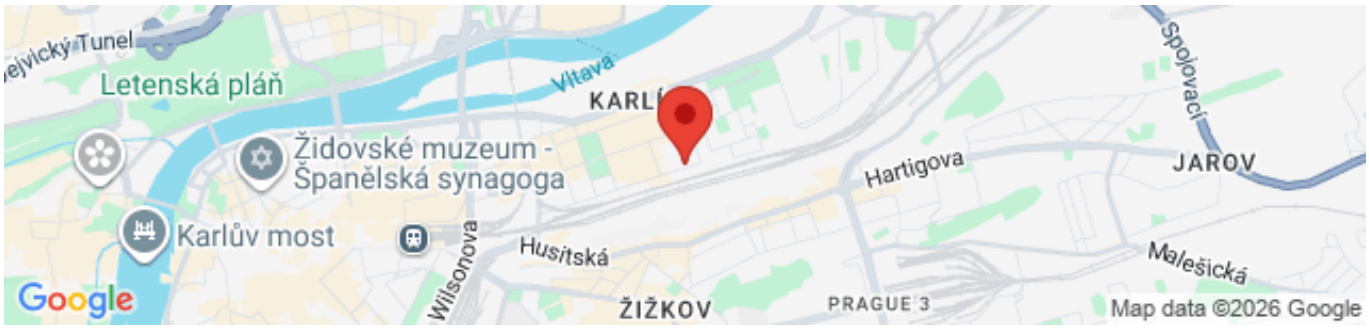
Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	-
Energy rating	A
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Neflexibilní
Parkování v budově	✔
Parkovací poměr	min. 1:90 m2
5 minut chůze od metra	✘
Externí stínění	✔
Podhledy	✔
Půdorys nad 2000m2	✘
Terasa	✘
Zařízeno k nastěhování	✘
Krátkodobý pronájem	✘

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
Flexibilní kanceláře	50 m^2	4.2022
4.NP	1925 m^2	1.2023
6. NP	853 m^2	4.2022

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Tomáš Motyčka - realitní makléř
+420 727 955 657
tomas.motycka@cz.knightfrank.com