

DETAIL INZRÁTU FLORENTINUM



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Florentinum



Praha 1

Na Florenci 2116/15, Praha 1

Orientační podmínky

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Nájemné: | 17 - 21 EUR / m ² / měs. |
| Servisní poplatky: | 90 CZK / m ² / měs. |
| Nájemní parkování: | 150 EUR / ps / měs. |

Popis

Florentinum je projektem z kategorie třídy A - A-class. Florentinum nabízí nejvyšší možný standard daný typem použitých materiálů, kvalitou zpracování veškerých interiérových prvků a využitím nejefektivnějších technologií s dopadem na úspornost a ekologičnost provozu. Florentinum je nositelem zelené certifikace ve stupni LEED Platinum. Přičteme-li vynikající dostupnost a vybavenost lokality, pak Florentinum právem zastává výjimečnou pozici na pražském kancelářském trhu. Budova Florentina je navržena zcela účelově tak, aby poskytla široké škále svých nájemců maximálně možnou efektivitu a flexibilitu, co se využítí, dělení prostor a budoucích expanzí týká. Florentinum disponuje třemi hlavními recepcemi a typickým patrem o výměře až 8.000 m². Větší nájemci mohou využít výhody vertikálního umístění s možností vlastní recepce nebo horizontálního rozmístění na velkoplošných patrech Florentina. Menší nájemci naopak ocení možnosti realizovat jednotky již od 200 m² bez rizika navýšení plochy o vysoký podíl na společných prostorách.

Plochy k dispozici

| Podlaží | Výměra jednotky | Termín k dispozici |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| 1. NP | 249 m ² | 8.2021 |
| 1.NP (retail) | 249 m ² | 8.2021 |
| 3. NP | 462 m ² | 1.2022 |
| 7.NP | 274 m ² | 8.2021 |

Informace o budově

| | |
|--------------------------------|--------------------------|
| Klasifikace | AAA |
| Rok dokončení | 2013 |
| Energy rating | A |
| Chlazení a topení | chladičí trám ve stropě |
| Čistá světlá výška | 3.0 m a výše |
| Flexibilní půdorys | Flexibilní |
| Parkování v budově | ✓ |
| Parkovací poměr | min. 1:90 m ² |
| 5 minut chůze od metra | ✗ |
| Externí stínění | ✓ |
| Podhledy | ✓ |
| Půdorys nad 2000m ² | ✓ |
| Terasa | ✗ |
| Zařízeno k nastěhování | ✗ |
| Krátkodobý pronájem | ✗ |

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř

 [+420 602 633 063](tel:+420602633063)

 martin.duchac@cz.knightfrank.com