DETAIL INZRÁTU FIVE

KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

Five



Praha 5

Na Valentince 504/4, Praha 5

Orientační podmínky

Nájemné:	16 EUR / m^2 / měs.
Servisní poplatky:	100 CZK / m^2 / měs.
Nájemní parkování:	120 EUR / ps / měs.

Popis

Projekt Five je novou dominantou Prahy 5, konkrétně centrální části Smíchova. Moderním způsobem navazuje na historii bývalé tramvajové vozovny, přičemž respektuje původní prvky na fasádě. Díky zachování původní fasády má budova unikátní a nezapomenutelný exteriér, který, stejně jako vnitřní vybavení, podléhá nejnovějším technologiím a možnostem, samozřejmě s důrazem na ochranu životního prostředí. Svým neformálním přístupem právě k tvorbě interiérů nabízí Five jedinečný prostor pro efektivnější a rozmanitější pracovní prostředí v bezproblémovém dosahu centra města. Velmi silnou stránkou projektu Five je jeho poloha. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B Anděl, zastávky autobusů i tramvají, vlakové nádraží i autobusový terminál.

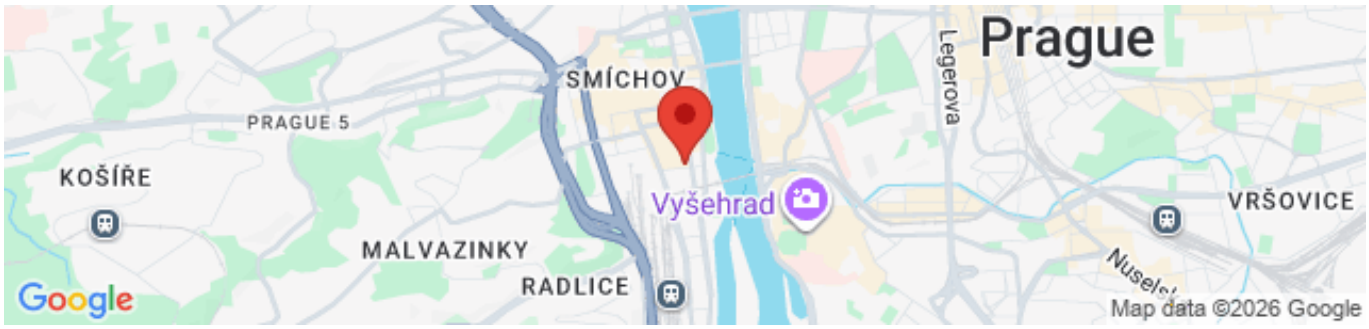
Informace o budově

Klasifikace	AAA
Rok dokončení	2017
Energy rating	A
Chlazení a topení	chladící trám ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✔
Parkovací poměr	min. 1:150 m2
5 minut chůze od metra	✘
Externí stínění	✔
Podhledy	✔
Půdorys nad 2000m2	✔
Terasa	✘
Zařízeno k nastěhování	✘
Krátkodobý pronájem	✘

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
Přízemí (retail)	577 m^2	10.2022

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Jan Babka - realitní makléř
+420 702 276 335
jan.babka@cz.knightfrank.com