

DETAIL INZRÁTU FACTORY OFFICE CENTRE



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Factory Office Centre



Praha 5

Nádražní 762/32, Praha 5

Orientační podmínky

Nájemné:	14.9 EUR / m ² / měs.
Servisní poplatky:	120 CZK / m ² / měs.
Nájemní parkování:	100 EUR / ps / měs.

Popis

Projekt Factory Office Center představuje kombinaci moderních kancelářských prostor a respektu k tradiční industriální zástavbě Smíchova. Komplex kancelářských budov se nachází přímo proti Smíchovskému nádraží a navazuje na dnes již plně rozvinutou administrativní oblast Anděla. FOC symbolizuje poslední etapu v přeměně tohoto bývalého industriálního areálu na atraktivní administrativní celek, nacházející se v centru Prahy. Budovu FOC tvoří dvě na sebe kolmá křídla souběžná s ulicemi Nádražní a Rozkošného. Objekt tak svým vzhledem připomíná písmeno „L“ s nezávislým vstupem a recepcí v každém z křídel. Půdorysné uspořádání projektu zajišťuje maximální světlost, efektivitu a variabilitu využití kancelářských prostor. Budova se skládá ze dvou podzemních a sedmi nadzemních podlaží s výměrou na patře v rozpětí od 714 m² do 1574 m².

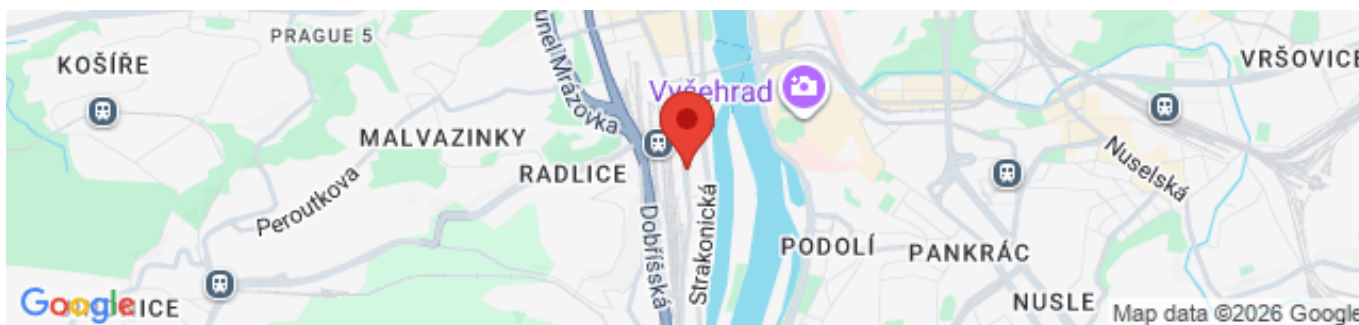
Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
3.NP	1055 m ²	4.2022
6.NP	433 m ²	9.2022
6.NP + terasa	1328 m ²	4.2022
7.NP + terasa	827 m ²	4.2022

Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	2009
Energy rating	G
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:150 m ²
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m ²	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř

☎ +420 602 633 063

✉ martin.duchac@cz.knightfrank.com