DETAIL INZRÁTU FACTORY OFFICE CENTRE

KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

Factory Office Centre



Praha 5

Nádražní 762/32, Praha 5

Orientační podmínky

Nájemné:	14.9 EUR / m^2 / měs.
Servisní poplatky:	120 CZK / m^2 / měs.
Nájemní parkování:	100 EUR / ps / měs.

Popis

Projekt Factory Office Center představuje kombinaci moderních kancelářských prostor a respektu k tradiční industriální zástavbě Smíchova. Komplex kancelářských budov se nachází přímo proti Smíchovskému nádraží a navazuje na dnes již plně rozvinutou administrativní oblast Anděla. FOC symbolizuje poslední etapu v přeměně tohoto bývalého industriálního areálu na atraktivní administrativní celek, nacházející se v centru Prahy. Budovu FOC tvoří dvě na sebe kolmá křídla souběžná s ulicemi Nádražní a Rozkošného. Objekt tak svým vzhledem připomíná písmeno „L“ s nezávislým vstupem a recepcí v každém z křídel. Půdorysné uspořádání projektu zajišťuje maximální světlost, efektivitu a variabilitu využití kancelářských prostor. Budova se skládá ze dvou podzemních a sedmi nadzemních podlaží s výměrou na patře v rozpětí od 714 m2 do 1574 m2.

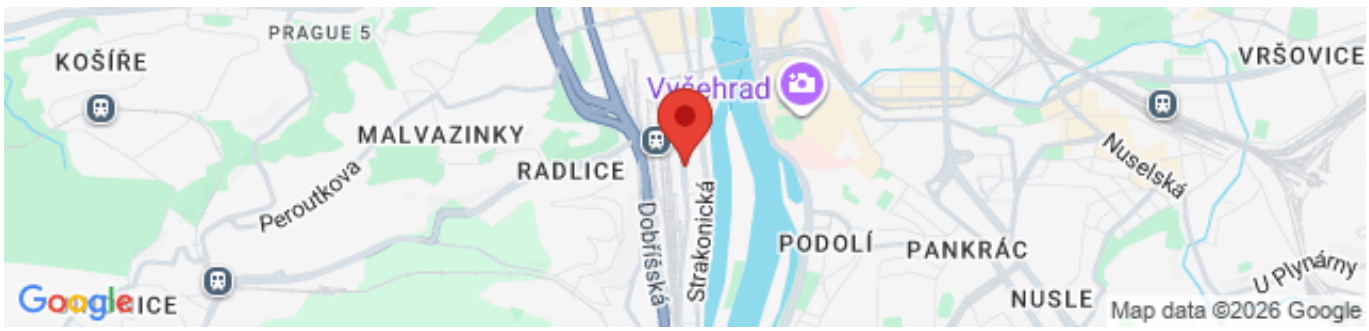
Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	2009
Energy rating	G
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✔
Parkovací poměr	min. 1:150 m2
5 minut chůze od metra	✔
Externí stínění	✔
Podhledy	✔
Půdorys nad 2000m2	✘
Terasa	✘
Zařízeno k nastěhování	✘
Krátkodobý pronájem	✘

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
3.NP	1055 m^2	4.2022
6.NP	433 m^2	9.2022
6.NP + terasa	1328 m^2	4.2022
7.NP + terasa	827 m^2	4.2022

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř
+420 602 633 063
martin.duchac@cz.knightfrank.com