DETAIL INZRÁTU ENVELOPA OFFICE CENTER

KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

Envelopa Office Center



Zbytek ČR

třída Kosmonautů 1, Olomouc

Orientační podmínky

Nájemné:	14 EUR / m^2 / měs.
Servisní poplatky:	100 CZK / m^2 / měs.
Nájemní parkování:	110 EUR / ps / měs.

Popis

Nová administrativní budova v centru Olomouce nabízí ty nejmodernější technologie pyšnící se certifikací Leed Gold. K dispozici je celkem 15 000 m2 pronajímatelných ploch. Budova poskytuje reprezentativní zázemí a zároveň ekonomicky efektivní kancelářské či obchodní prostory. Envelopa Office Center jako první dosáhla mezinárodní certifikace Leed, tudíž prostory nabízejí maximálně hospodárný provoz současně při zachování uživatelského komfortu. K dispozici budou elektronabíječky v podzemních garážích, reprezentativní lobby, zastřešené atrium či okolí budovy plné zeleně.

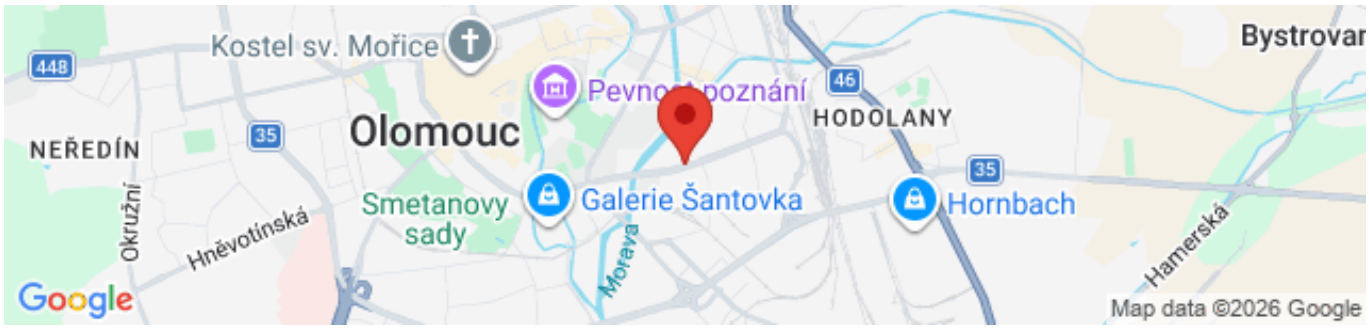
Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
6.NP	680 m^2	2.2022
5.NP	671 m^2	2.2022
4.NP	1264 m^2	2.2022
2.NP	1487 m^2	2.2022

Informace o budově

Klasifikace	AAA
Rok dokončení	2022
Energy rating	-
Chlazení a topení	-
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	-
Parkování v budově	✔
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✘
Externí stínění	✘
Podhledy	✘
Půdorys nad 2000m2	✘
Terasa	✘
Zařízeno k nastěhování	✘
Krátkodobý pronájem	✘

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Barbora Zemanová - realitní makléř
Barbora.zemanova@cz.knightfrank.com