

DETAIL INZRÁTU ENTERPRISE OFFICE CENTER



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Enterprise Office Center



Praha 4

Pikrtova 1737/1a, Praha 4

Orientační podmínky

Nájemné:	16 EUR / m ² / měs.
Servisní poplatky:	154 CZK / m ² / měs.
Nájemní parkování:	130 EUR / ps / měs.

Popis

Architektonicky nepřehlédnutelná budova se nachází na magistrále spojující prežské centrum a dálnici D1 směrem na Brno. Lokalita Prahy 4 patří k nejdynamičtějším a nejvíce vyhledávaným kancelářským lokalitám v Praze. Vzhledem ke své unikátní poloze je budova nepřehlédnutelná. Budova navazuje na úspěšný rozvoj obchodní čtvrti Prahy 4. Enterprise Office Center nabízí moderní a kvalitní prostory s důrazem na úsporu energií.

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
4.NP	3310 m ²	1.2022
5.NP	1090 m ²	1.2022
6.NP	1235 m ²	1.2022

Informace o budově

Klasifikace	AAA
Rok dokončení	2015
Energy rating	A
Chlazení a topení	chladičí trám ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	1:60 m2
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m2	✓
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř

☎ +420 602 633 063

✉ martin.duchac@cz.knightfrank.com