DETAIL INZRÁTU ENTERPRISE OFFICE CENTER

KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

Enterprise Office Center



Praha 4

Pikrtova 1737/1a, Praha 4

Orientační podmínky

Nájemné:	16 EUR / m^2 / měs.
Servisní poplatky:	154 CZK / m^2 / měs.
Nájemní parkování:	130 EUR / ps / měs.

Popis

Architektonicky nepřehlédnutelná budova se nachází na magistrále spojující prežské centrum a dálnici D1 směrem na Brno. Lokalita Prahy 4 patří k nejdynamičtějším a nejvíce vyhledávaným kancelářským lokalitám v Praze. Vzhledem ke své unikátní poloze je budova nepřehlédnutelná. Budova navazuje na úspěšný rozvoj obchodní čtvrti Prahy 4. Enterprise Office Center nabízí moderní a kvalitní prostory s důrazem na úsporu energií.

Informace o budově

Klasifikace	AAA
Rok dokončení	2015
Energy rating	A
Chlazení a topení	chladící trám ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✔
Parkovací poměr	1:60 m2
5 minut chůze od metra	✔
Externí stínění	✔
Podhledy	✔
Půdorys nad 2000m2	✔
Terasa	✘
Zařízeno k nastěhování	✘
Krátkodobý pronájem	✘

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
4.NP	3310 m^2	1.2022
5.NP	1090 m^2	1.2022
6.NP	1235 m^2	1.2022

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř
+420 602 633 063
martin.duchac@cz.knightfrank.com