DETAIL INZRÁTU E-FACTORY PRAGOVKA

KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

E-Factory Pragovka



Praha 9

Kolbenova, Praha

Orientační podmínky

Nájemné:	12.5 EUR / m^2 / měs.
Servisní poplatky:	80 CZK / m^2 / měs.
Nájemní parkování:	60 EUR / ps / měs.

Popis

E Factory je bijícím srdcem 22 hektarového projektu, unikátní čtvrti Pragovka Art District, umístěné v historickém industriálním centru v městské části Praha 9 – Vysočany. Budova nyní prochází celkovou rekonstrukcí. Fázování prací umožňuje růst i během rekonstrukce. Projekt je pečlivě připraven tak, aby dosáhl zásadního zlepšení technického standardu budovy a zároveň zachoval unikátní industriální charakter této národní kulturní památky. Celková plocha E Factory přesahuje 27 000 m2. Nabízí prostor pro výtvarné galerie a ateliéry, obchodní jednotky, kavárny a restaurace, sportovní a výcviková zařízení, kulturní akce, a sdílená pracovní místa i kanceláře.

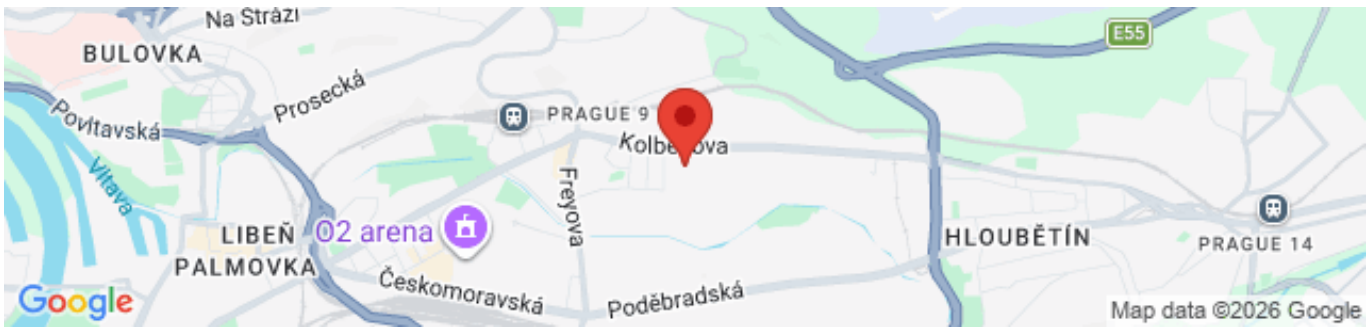
Informace o budově

Klasifikace	-
Rok dokončení	2021
Energy rating	-
Chlazení a topení	-
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✔
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✔
Externí stínění	✘
Podhledy	✔
Půdorys nad 2000m2	✔
Terasa	✘
Zařízeno k nastěhování	✘
Krátkodobý pronájem	✘

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
Přízemí (retail)	1450 m^2	3.2023
Přízemí (retail)	730 m^2	10.2023
North finger	3000 m^2	1.2023
Middle finger	3000 m^2	1.2023
South finger	3000 m^2	1.2023

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř
+420 602 633 063
martin.duchac@cz.knightfrank.com