

## DETAIL INZRÁTU DYNAMICA



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Dynamica



## Popis

Budova **Dynamica** je nedílnou součástí projektu Waltrovka a navazuje na již úspěšně dokončené budovy Aviatica a Mechanica. Budova Dynamica je energeticky úsporná budova s důrazem na zeleň a okolní prostředí, nabízející jedinečné panoramatické výhledy ve vyšších patrech. Budova Dynamica byla dokončena k dubnu 2018.

## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
2.NP	2639 m <sup>2</sup>	2.2022

Praha 5

Kačírkova 982/4, Praha 5

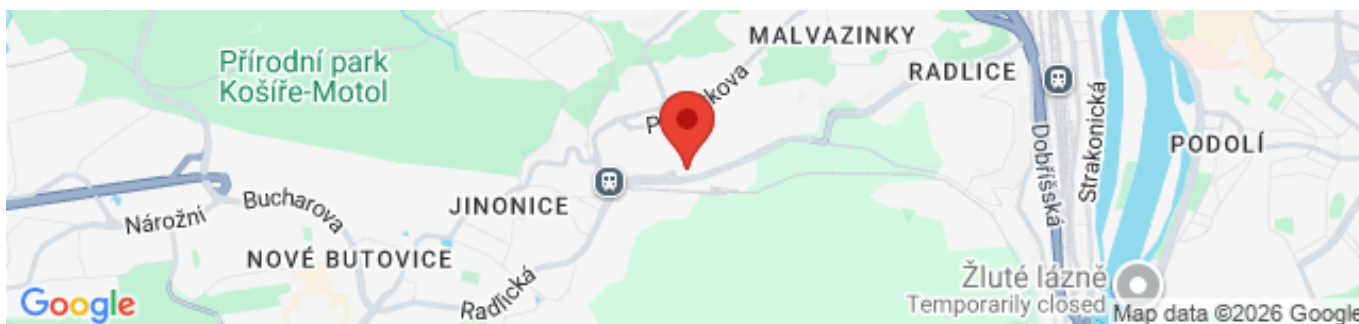
## Orientační podmínky

Nájemné:	14.5 - 15 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
Servisní poplatky:	75 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
Nájemní parkování:	90 EUR / ps / měs.

## Informace o budově

Klasifikace	B
Rok dokončení	2018
Energy rating	B
Chlazení a topení	Chladicí trám ve stropě
Čistá světlá výška	3,0 m a výše
Flexibilní půdorys	ANO
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:60 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**

☎ +420 602 633 063

✉ [martin.duchac@cz.knightfrank.com](mailto:martin.duchac@cz.knightfrank.com)