# DETAIL INZRÁTU DVORANA OFFICE CENTER

**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

# Dvorana Office Center



**Praha 9**

**Pod Pekárnami, 878/2, Praha**

## Orientační podmínky

| | |
|---|---|
| **Nájemné:** | 11 EUR / $m^2$ / měs. |
| **Servisní poplatky:** | 85 CZK / $m^2$ / měs. |
| **Nájemní parkování:** | 72 EUR / ps / měs. |

## Popis

Kancelářská budova se nachází v těsné blízkosti nákupního centra Fenix a cca 2 minuty chůze od stanice metra B, Vysočanská. Dále objekt je velice dobře přístupný i několika tramvajovými linkami, autobusy i vlakem. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost a bezproblémové možnosti parkování.

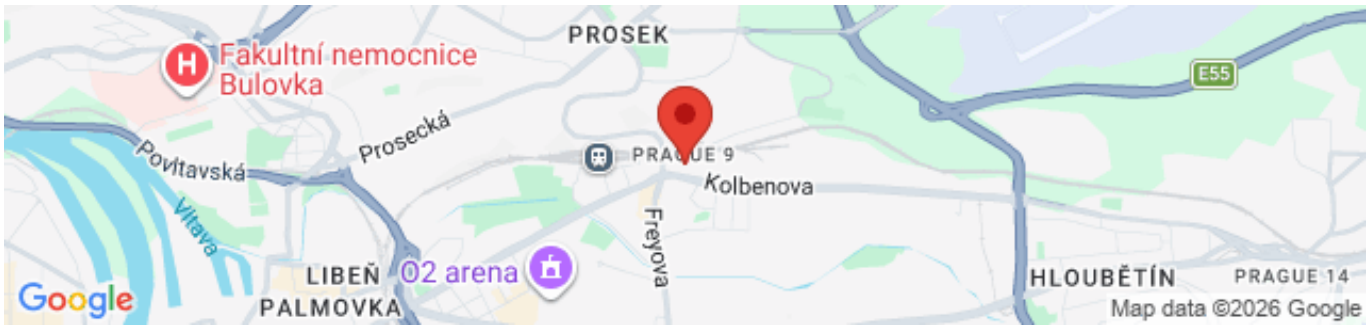
## Plochy k dispozici

| Podlaží | Výměra jednotky | Termín k dispozici |
|---|---|---|
| **Přízemí** (retail) | 48 $m^2$ | 12.2020 |

## Informace o budově

| | |
|---|---|
| Klasifikace | B |
| Rok dokončení | 1999 |
| Energy rating | - |
| Chlazení a topení | fancoil + radiátory |
| Čistá světlá výška | 2,80 m |
| Flexibilní půdorys | flexibilní |
| Parkování v budově | ✔ |
| Parkovací poměr | - |
| 5 minut chůze od metra | ✘ |
| Externí stínění | ✘ |
| Podhledy | ✘ |
| Půdorys nad 2000m2 | ✘ |
| Terasa | ✘ |
| Zařízeno k nastěhování | ✘ |
| Krátkodobý pronájem | ✘ |

## Zobrazení na mapě




Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Jan Babka - realitní makléř**
+420 702 276 335
jan.babka@cz.knightfrank.com