

## DETAIL INZRÁTU DOCK IN ONE



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# DOCK IN ONE



Praha 8

Voctářova 2449/5, Praha 8

## Orientační podmínky

<b>Nájemné:</b>	15 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Servisní poplatky:</b>	100 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Nájemní parkování:</b>	120 EUR / ps / měs.

## Popis

DOCK 01 nabízí na osmi patrech celkem 9 000 m<sup>2</sup> administrativních ploch. Kancelářský prostor je velmi variabilní, a budova je tak vhodná pro firmy různých velikostí – od 165 m<sup>2</sup>. V dvoupodlažním podzemním parkingu je celkem 87 parkovacích stání. Kanceláře jsou vybaveny nejmodernější technikou, elektronicky kontrolovaným vstupem do jednotlivých pater prostřednictvím čipových karet s 24-hodinovým přístupem 365 dní v roce a přítomna je také profesionální ostraha.

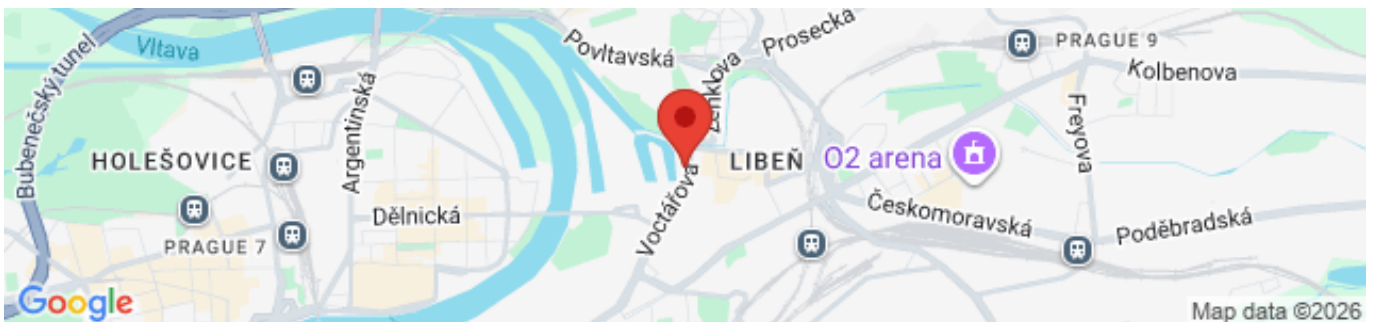
## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
<b>2.NP</b>	273 m <sup>2</sup>	8.2022
<b>2.NP</b>	491 m <sup>2</sup>	8.2022
<b>4.NP</b>	1186 m <sup>2</sup>	8.2022
<b>5.NP</b>	420 m <sup>2</sup>	8.2022
<b>7.NP</b>	384 m <sup>2</sup>	12.2021
<b>7.NP</b>	189 m <sup>2</sup>	12.2021

## Informace o budově

Klasifikace	AA
Rok dokončení	2013
Energy rating	A
Chlazení a topení	chladičí trám ve stropě
Čistá světlá výška	2.7m - 2.99m
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:150 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**

☎ +420 602 633 063

✉ [martin.duchac@cz.knightfrank.com](mailto:martin.duchac@cz.knightfrank.com)