

## DETAIL INZRÁTU DOCK IN FOUR



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# DOCK IN FOUR



## Popis

Dock In Four je dalším přírůstkem projektu Dock developerské společnosti Crestyl. Budova bude mít vlnitou fasádu a větší počet balkonů a teras. Budova nabídne celkem 20 000 m<sup>2</sup> nájemních kancelářských prostor a dalších 3 000 m<sup>2</sup> prostoru pro maloobchod, restaurace a služby.

## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
3. NP	489 m <sup>2</sup>	1.2022
6. NP + terasa	910 m <sup>2</sup>	7.2022

Praha 8

Vocťářova, Praha 8

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 15 - 15.5 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

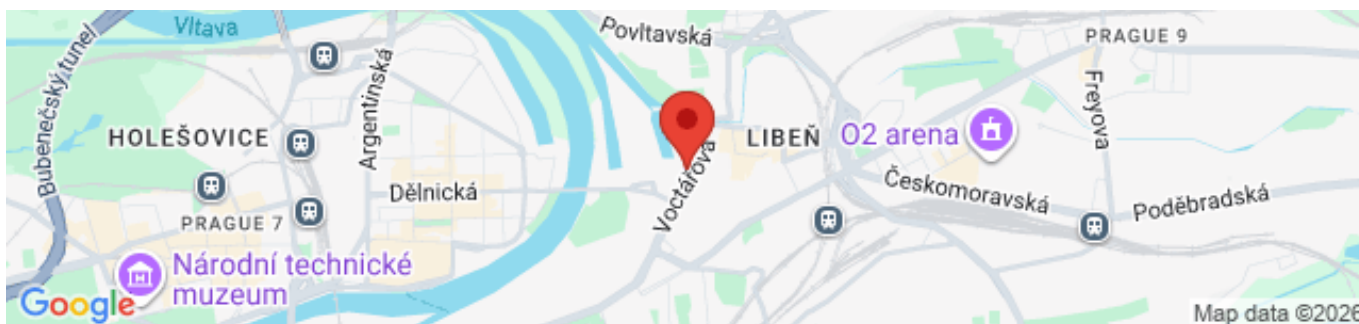
**Servisní poplatky:** 95 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 120 EUR / ps / měs.

## Informace o budově

Klasifikace	AAA
Rok dokončení	2020
Energy rating	B
Chlazení a topení	chladičí trám ve stropě
Čistá světlá výška	2.7m - 2.99m
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**

☎ +420 602 633 063

✉ [martin.duchac@cz.knightfrank.com](mailto:martin.duchac@cz.knightfrank.com)