

## DETAIL INZRÁTU DĚTSKÝ DŮM



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Dětský Dům



Praha 1

Na Příkopě 583/15, Praha 1

## Orientační podmínky

<b>Nájemné:</b>	16 - 16.9 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Servisní poplatky:</b>	87 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Nájemní parkování:</b>	219 EUR / ps / měs.

## Popis

Dětský Dům se nachází v samém srdci Prahy 1, na významné obchodní třídě - Na Příkopě, nedaleko Václavského náměstí, Náměstí Republiky a Staroměstského náměstí, kde jsou soustředěny veškeré služby a kde našlo sídlo nemálo významných nadnárodních společností. Dopravní dostupnost je zajištěna trasami metra A (Můstek) a B (náměstí Republiky). Před několika lety prošel objekt celkovou rekonstrukcí a nabízí kvalitní kancelářské prostory v centru města. Kanceláře mají výhled do ulice Na Příkopě, v posledním patře mají kanceláře k dispozici terasu s jedním z nejkrásnějších pohledů na Prahu v této lokalitě.

## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
<b>Flexibilní kanceláře</b>	50 m <sup>2</sup>	12.2021
<b>4. NP + terasa</b>	240 m <sup>2</sup>	12.2021

## Informace o budově

Klasifikace	-
Rok dokončení	-
Energy rating	D
Chlazení a topení	fan coils instalované v parapetu
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	bez parkování
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✗
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Barbora Zemanová - realitní makléř**

✉ [Barbora.zemanova@cz.knightfrank.com](mailto:Barbora.zemanova@cz.knightfrank.com)