

DETAIL INZRÁTU DANUBE HOUSE



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

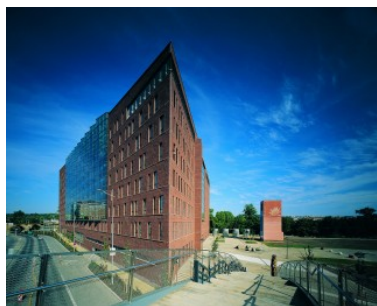
Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Danube House



Praha 8

Karolinská 650/1, Praha 8

Orientační podmínky

Nájemné: 15.9 - 16.8 EUR / m² / měs.

Servisní poplatky: 113 CZK / m² / měs.

Nájemní parkování: 140 EUR / ps / měs.

Popis

Blízká vzdálenost k hlavním dopravním tahům dělá z Danube House ideální lokaci pro podnikání. Místo nabízí snadný přístup autem i hromadnou dopravou. Blízkost Wilsonovi ulice zajišťuje skvělou dostupnost k pražskému mezinárodnímu letišti Ruzyně a současně ke všem hlavním dálnicím. Poblíž budovy se nachází dvě stanice metra – Florenc a Křižíkova. Tramvajová zastávka Karlínské náměstí se nachází 3 minuty chůze od Danube House. V těsné blízkosti jsou k nalezení příjemné restaurace s českou, italskou nebo asijskou kuchyní, ideální pro polední pauzu.

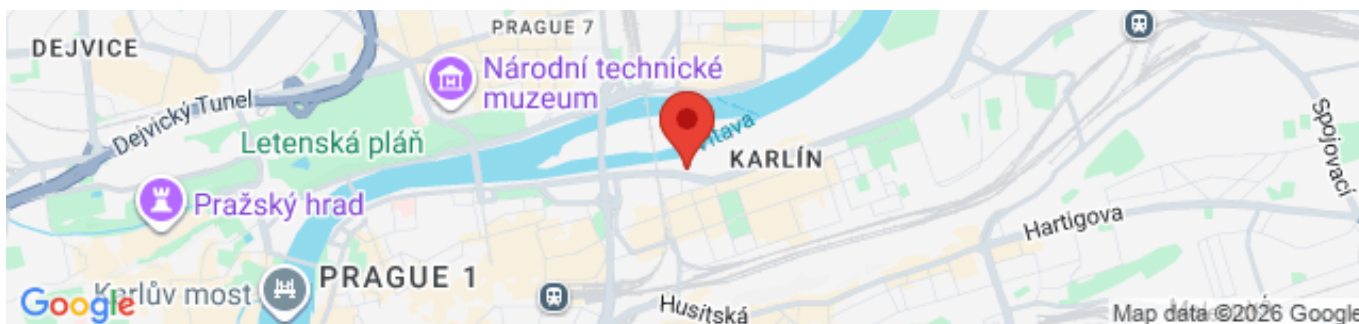
Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
3.NP	1111 m ²	3.2022
5. NP	2080 m ²	3.2022
7. NP	448 m ²	3.2022

Informace o budově

Klasifikace	AA
Rok dokončení	2003
Energy rating	C
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:90 m ²
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m ²	✓
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř

☎ +420 602 633 063

✉ martin.duchac@cz.knightfrank.com