

## DETAIL INZRÁTU CLASSIC 7



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Classic 7



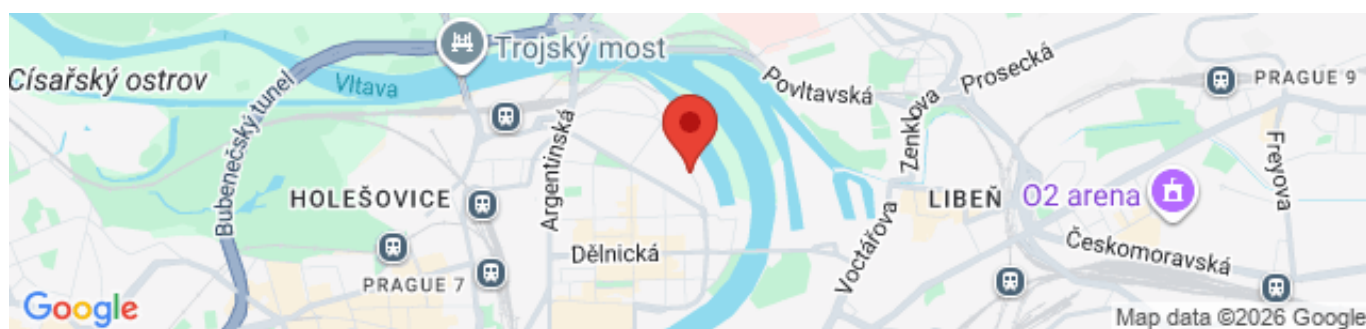
## Popis

Classic 7 Business Park patří k nejzajímavějším administrativním komplexům v Praze. Odborná i laická veřejnost na něm oceňuje harmonické spojení historie se současností a respekt k místu a stávající zástavbě. Dominantou areálu je bývalý parní mlýn z roku 1911, který byl citlivě zrekonstruován, a vznikly v něm moderní kancelářské prostory s neopakovatelnou atmosférou. Developerovi AFI Europe Czech Republic a architektům ze CMC architects se podařilo skloubit industriální architekturu z počátku 20. století s prvky moderní architektury a nejnovějšími technologiemi, a vytvořit tak výjimečný a nadčasový prostor. Výstavba areálu byla rozdělena do tří fází. První etapa byla dokončena v roce 2008 a ve dvou zrekonstruovaných památkově chráněných budovách propojených moderní vestavbou nabízí přibližně 18.000 m<sup>2</sup> pronajímatelných ploch a 119 parkovacích míst.

## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
2. NP - Budova L	295 m <sup>2</sup>	5.2022
4.NP - Budova C	200 m <sup>2</sup>	3.2021
3. NP - Budova C	774 m <sup>2</sup>	3.2021
6. NP - Budova L	603 m <sup>2</sup>	3.2021
2. NP - Budova L	483 m <sup>2</sup>	3.2021

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta

Praha 7

Jankovcova, 1576, Praha 7

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 13.5 - 14 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 90 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 120 EUR / ps / měs.

## Informace o budově

Klasifikace	-
Rok dokončení	-
Energy rating	-
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:90 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✗
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗



**Jan Babka - realitní makléř**

 [+420 702 276 335](tel:+420702276335)

 [jan.babka@cz.knightfrank.com](mailto:jan.babka@cz.knightfrank.com)