

## DETAIL INZRÁTU CITY WEST F2



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# City West F2



## Popis

Budova F2 je součástí úspěšného projektu CITY WEST, který si pro svá sídla zvolily společnosti jako např. Siemens, Vodafone, Komerční banka, Lidl, Bayer, HYUNDAI, CEMEX a mnoho dalších.

Budova disponuje certifikací LEED Core&Shell v úrovni GOLD a také velkým množstvím teras pro nájemce.

Nově připravovaná budova F2 je skvěle dostupná MHD díky stanici metra „Stodůlky“, která je pouhé 2 minuty chůze od hlavního vchodu do budovy. Další možností je využití stejně vzdálené a stejnojmenné autobusové zastávky. V případě dopravy automobilem lze využít jak parkování před budovou, tak v garážích samotné budovy.

Milovníky ekologické dopravy jistě potěší dostupnost nabíjecích stanic pro elektromobily i připravovaná kolárna pro cyklisty v suterénu domu, pro něž může být jízda na kole díky cyklostezce protínající CITY WEST plnohodnotnou formou dopravy..

## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
<b>Přízemí</b> (retail)	1728 m <sup>2</sup>	1.2022
<b>2. NP</b>	2502 m <sup>2</sup>	1.2022
<b>3. NP</b>	2654 m <sup>2</sup>	1.2022
<b>4. NP</b>	2654 m <sup>2</sup>	1.2022
<b>4. NP</b>	2654 m <sup>2</sup>	1.2022
<b>5. NP</b>	2654 m <sup>2</sup>	1.2022
<b>6. NP</b>	1900 m <sup>2</sup>	1.2022
<b>Terasy</b>	1305 m <sup>2</sup>	1.2022
<b>Přízemí</b>	630 m <sup>2</sup>	1.2022

## Zobrazení na mapě

Praha 5

Klementova, Praha

## Orientační podmínky

<b>Nájemné:</b>	14.5 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Servisní poplatky:</b>	90 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Nájemní parkování:</b>	90 EUR / ps / měs.

## Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	2022
Energy rating	B
Chlazení a topení	4 trubkové fan-coil jednotky
Čistá světlá výška	3,0 m
Flexibilní půdorys	flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	1:46
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m2	✓
Terasy	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Tomáš Motyčka - realitní makléř**

 [+420 727 955 657](tel:+420727955657)

 [tomas.motycka@cz.knightfrank.com](mailto:tomas.motycka@cz.knightfrank.com)