DETAIL INZRÁTU CITY TOWER

KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

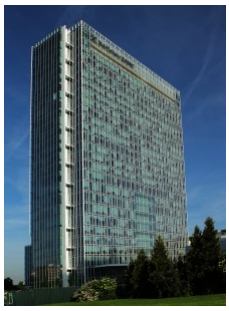
Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

City Tower



Praha 4

Hvezdova 2a, Praha

Orientační podmínky

Nájemné:	14.5 - 20 EUR / m^2 / měs.
Servisní poplatky:	131 CZK / m^2 / měs.
Nájemní parkování:	130 EUR / ps / měs.

Popis

CITY TOWER je se svými 109 metry jednou z nejvyšších budov v České Republice, i jednou z hlavních dominant města Prahy. Budova byla dokončena v roce 2008 a nabízí nejvyšší technické a designové standardy s důrazem na bezpečnost a fungující vazby v rámci celého objektu. Typické podlaží umožňuje velmi flexibilní využití ploch a nabízí celkem až 1800m2 prvotřídních kancelářských prostor. Každé podlaží však může být rozděleno i mezi více nájemců s nezávislým vstupem pro každého z nich.

Informace o budově

Klasifikace	AA
Rok dokončení	2008
Energy rating	A
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	2.7m - 2.99m
Flexibilní půdorys	Omezená flexibilita
Parkování v budově	✔
Parkovací poměr	min. 1:60 m2
5 minut chůze od metra	✔
Externí stínění	✘
Podhledy	✔
Půdorys nad 2000m2	✘
Terasa	✘
Zařízeno k nastěhování	✘
Krátkodobý pronájem	✘

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
4.NP	283 m^2	2.2022
5. NP	535 m^2	2.2022
8. NP	1735 m^2	2.2022
21. NP	424 m^2	2.2022
24. NP	130 m^2	3.2022
25. NP	337 m^2	2.2022

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř
+420 602 633 063
martin.duchac@cz.knightfrank.com