

DETAIL INZRÁTU CITY TOWER



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

City Tower



Praha 4

Hvezdova 2a, Praha

Orientační podmínky

Nájemné: 14.5 - 20 EUR / m² / měs.

Servisní poplatky: 131 CZK / m² / měs.

Nájemní parkování: 130 EUR / ps / měs.

Popis

CITY TOWER je se svými 109 metry jednou z nejvyšších budov v České Republice, i jednou z hlavních dominant města Prahy. Budova byla dokončena v roce 2008 a nabízí nejvyšší technické a designové standardy s důrazem na bezpečnost a fungující vazby v rámci celého objektu. Typické podlaží umožňuje velmi flexibilní využití ploch a nabízí celkem až 1800m² prvotřídních kancelářských prostor. Každé podlaží však může být rozděleno i mezi více nájemců s nezávislým vstupem pro každého z nich.

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
4. NP	283 m ²	2.2022
5. NP	535 m ²	2.2022
8. NP	1735 m ²	2.2022
21. NP	424 m ²	2.2022
24. NP	130 m ²	3.2022
25. NP	337 m ²	2.2022

Informace o budově

Klasifikace	AA
Rok dokončení	2008
Energy rating	A
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	2.7m - 2.99m
Flexibilní půdorys	Omezená flexibilita
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:60 m ²
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m ²	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř

☎ +420 602 633 063

✉ martin.duchac@cz.knightfrank.com