DETAIL INZRÁTU CITY EMPIRIA

KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

City Empiria



Praha 4

Na Strži 65, Praha 4

Orientační podmínky

Nájemné:	14.5 EUR / m^2 / měs.
Servisní poplatky:	155 CZK / m^2 / měs.
Nájemní parkování:	110 EUR / ps / měs.

Popis

Budova City Empiria se nachází přímo v sousedství stanice metra Pankrác (trasa C). Její výjimečnou lokalitou a výškou 104 metrů dominuje pražskému panorama. Budova má zcela prosklenou fasádu umožňující maximální průnik denního světla (prosklení od podlahy ke stropu) a ničím neomezený výhled z interiérů. Zároveň je vybavena vysoce účinnou ochranou před slunečním zářením. Mezi další přednosti patří komplexní digitální komunikační systém, možnost regulace topení, větrání a klimatizace, pokročilý poplachový a bezpečnostní systém, protipožární sprinklery na každém patře a velkokapacitní parkoviště. Od třetího patra výše nabízí Empiria panoramatický pohled na město.

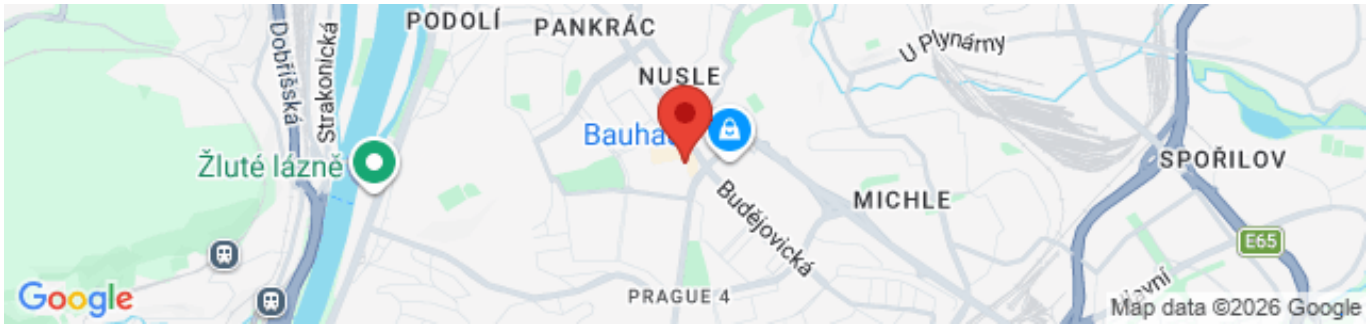
Informace o budově

Klasifikace	-
Rok dokončení	-
Energy rating	B
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	2.7m - 2.99m
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✔
Parkovací poměr	min. 1:90 m2
5 minut chůze od metra	✔
Externí stínění	✘
Podhledy	✔
Půdorys nad 2000m2	✘
Terasa	✘
Zařízeno k nastěhování	✘
Krátkodobý pronájem	✘

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
26.NP	361 m^2	10.2022
12.NP	950 m^2	2.2022
14.NP	152 m^2	7.2022
14.NP	412 m^2	2.2022
16.NP	610 m^2	2.2022
22. NP	918 m^2	2.2022
26.NP	236 m^2	5.2022

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř
+420 602 633 063

martin.duchac@cz.knightfrank.com