

## DETAIL INZRÁTU CITY ELEMENT



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# City Element



**Praha 4**

**Na Strži 1702/65, Praha**

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 15.5 - 16.5 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 123 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 150 EUR / ps / měs.

## Popis

Projekt CITY ELEMENT bude z jihovýchodního směru otevírat celý komplex CITY. Objekt je výborně dostupný díky hlavním pražským uzlům a přímému napojení na dálnici D1 (Praha - Brno - Vídeň). Spojení městskou hromadnou dopravou je velmi dobré. Stanice Metra C - Pankrác je situována poblíž a plánovaná trasa D povede také touto stanicí. V sousedství budovy je také několik autobusových zastávek, které pokrývají celou oblast Prahy 4.

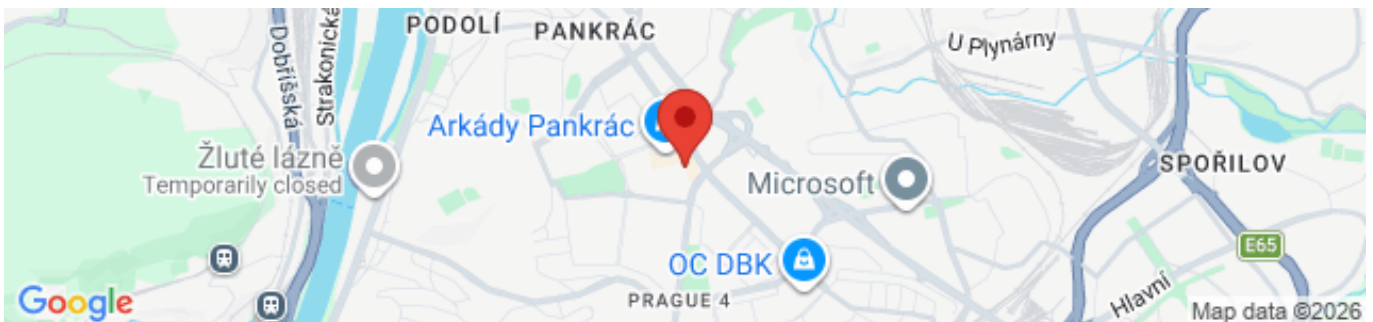
## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
2. NP	983 m <sup>2</sup>	5.2022

## Informace o budově

Klasifikace	AA
Rok dokončení	2018
Energy rating	C
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	2.7m - 2.99m
Flexibilní půdorys	Omezená flexibilita
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:60 sqm
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Tomáš Motyčka - realitní makléř**

☎ +420 727 955 657

✉ [tomas.motycka@cz.knightfrank.com](mailto:tomas.motycka@cz.knightfrank.com)