

## DETAIL INZRÁTU CHARLES SQUARE CENTRE



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Charles Square Centre



Praha 2

Karlovo nám. 10, Praha 2

## Orientační podmínky

<b>Nájemné:</b>	16 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Servisní poplatky:</b>	99 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Nájemní parkování:</b>	150 EUR / ps / měs.

## Popis

Charles Square Center je výhodně umístěn na rohu Karlova náměstí na hranici centra Prahy a těží i z výborné dostupnosti MHD a autem. Vstup do stanice metra a zastávka tramvaje se nachází před budovou. Charles Square Center nabízí více než 20 000 m<sup>2</sup> velmi kvalitních kancelářských a obchodních prostor a dostatek podzemních parkovacích míst. Restaurace, kavárna, obchody, supermarket, lékárna, pobočka banky a bankomat, trafika a další senachází přímo v budově a v blízkém okolí.

## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
Podnájem	850 m <sup>2</sup>	8.2020

## Informace o budově

Klasifikace	-
Rok dokončení	-
Energy rating	-
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	2.7m - 2.99m
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:150 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✓
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Jan Babka - realitní makléř**

☎ +420 702 276 335

✉ [jan.babka@cz.knightfrank.com](mailto:jan.babka@cz.knightfrank.com)