

DETAIL INZRÁTU BUTOVICE OFFICES



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Butovice Offices



Popis

Administrativní budova leží v rychle rozvíjející se pražské části Nové Butovice. Stanice metra B a stanice MHD „Nové Butovice“ se nachází v docházkové vzdálenosti, cca 5 minut. Nájemci ocení snadné dopravní napojení na dálnici D5, D6, D1, Pražský okruh a Letiště Václava Havla (15 min.).

V přílehlém obchodním centru Galerie Butovice naleznou vaši zaměstnanci 19 restaurací a kaváren, 90 obchodů, relax zónu (fitness, saunu, minigolf), hypermarket Albert. Přímo v budově se nachází bistro s poledním menu. Zaměstnanci oceňují možnost odpočinku v 8. NP, kde na střeše budovy vznikla nová terasa. V kryté části 8. patra uvítají příjemné posezení a zároveň možnost zakoupit lehký snack, dát si kávu nebo si sníst jídlo připravené doma.

Cyklisté vítají hlídané parkoviště a samostatných sprch.

Budova Butovice Offices poskytuje 8.432 m² moderních kancelářských prostor kategorie A a 98 parkovacích míst.

Mimo novou recepci zaměstnanci oceňují:

- dámské sprchy na každém patře
- vyhrazené sprchy pro sportovce v 8. NP
- parkování kol (jsme přímo na cyklotrase skrze Prokopské údolí)
- venkovní terasa v 8. NP s krásným výhledem
- občerstvovací zóna v 8. NP s možností samoobslužného nákupu svačiny, kávy
- bistro v přízemí s denním menu
- možnost širokého stravování a nákupu v přílehlém OC Galerie Butovice (19 restaurací a kaváren, 90 obchodů, hypermarket, relaxace a zábava)
- možnost zřízení elektro dobíjecích stanic pro hybridní vozidla
- možnost si vybrat, jestli pro pohyb v budově použít 3 výtahy nebo vnitřní spojovací schodiště

Praha 5

Radlická 117, Praha 5

Orientační podmínky

Nájemné: 12 EUR / m² / měs.

Servisní poplatky: 86 CZK / m² / měs.

Nájemní parkování: 77 EUR / ps / měs.

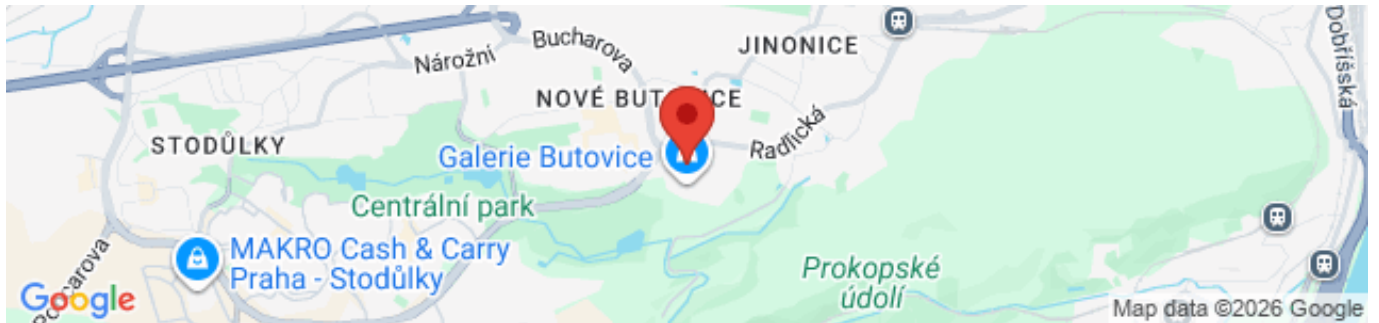
Informace o budově

Klasifikace	-
Rok dokončení	2006
Energy rating	B
Chlazení a topení	-
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	-
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m ²	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
2.NP	167 m ²	3.2022
3. NP	425 m ²	3.2022

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Tomáš Motyčka - realitní makléř

☎ +420 727 955 657

✉ tomas.motycka@cz.knightfrank.com