DETAIL INZRÁTU BLOCK KARLÍN

KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

BLOCK Karlín



Praha 8

Rohanské nábřeží, Praha 8

Orientační podmínky

Nájemné:	16.5 EUR / m^2 / měs.
Servisní poplatky:	90 CZK / m^2 / měs.
Nájemní parkování:	140 EUR / ps / měs.

Popis

Připravovaný projekt s platným stavebním povolením administrativní budovy mezi ulicemi Rohanské nábřeží a Sokolovská v Praze 8 – Karlíně.

Budova svým budoucím uživatelům nabídne zhruba 9000 m² administrativních a obchodních ploch + 72 parkovacích míst.

Projekt se nachází v atraktivní čtvrti Karlín s rozmanitou občanskou vybaveností.

Tramvajová zastávka Urxova přímo před budovou. Zastávka metro Křižíkova 5 minuty chůze.

Flexibilní dispozice podlaží umožňující jak uspořádání open space, tak samostatné uzavřené kanceláře.

Typické kancelářské podlaží lze rozdělit až na 5 jednotek.

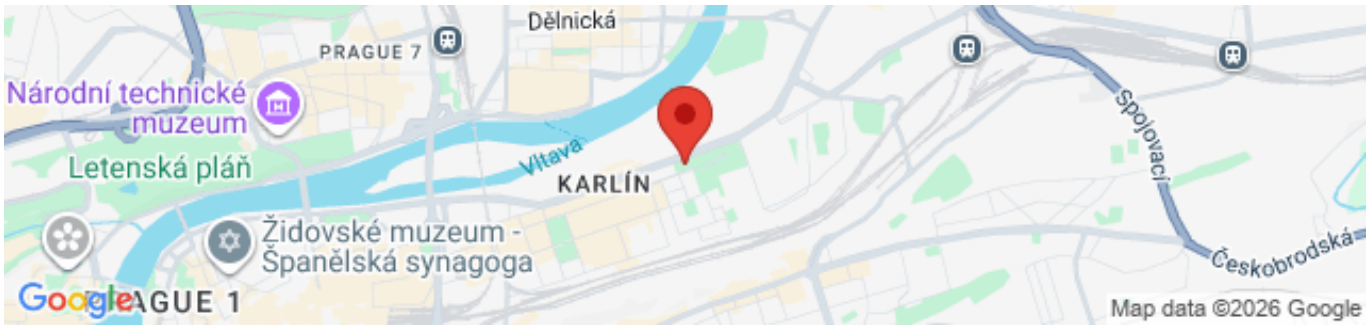
Informace o budově

Klasifikace	AAA
Rok dokončení	2022
Energy rating	B
Chlazení a topení	4 trubkové fan-coil jednotky v podhledu
Čistá světlá výška	3m
Flexibilní půdorys	flexibilní
Parkování v budově	✔
Parkovací poměr	1:106
5 minut chůze od metra	✔
Externí stínění	✔
Podhledy	✔
Půdorys nad 2000m2	✘
Terasa	✔
Zařízeno k nastěhování	✘
Krátkodobý pronájem	✘

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
Přízemí (retail)	763 m^2	1.2022
2. NP	1137 m^2	1.2022
3.NP	1449 m^2	1.2022
4.NP	1450 m^2	1.2022
5. NP	1450 m^2	1.2022
6. NP	1450 m^2	1.2022
7. NP	728 m^2	1.2022

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř
+420 602 633 063
martin.duchac@cz.knightfrank.com