

## DETAIL INZRÁTU BETLÉMSKÝ PALÁC



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Betlémský palác



**Praha 1**

**Husova 240/5, Praha 1**

## Orientační podmínky

<b>Nájemné:</b>	16 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Servisní poplatky:</b>	117 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Nájemní parkování:</b>	0 EUR / ps / měs.

## Popis

Betlémský palác se nachází v Husově ulici, v oblíbené komerční lokalitě na Praze 1. Budova je vzdálená jen několik minut chůze od Staroměstského náměstí a Karlova mostu. Betlémský palác je kvalitně zrekonstruovaná budova v historické části Prahy 1. Budova má celkovou plochu cca 5000 m<sup>2</sup> ve 4 patrech, které obklopují zasklené atrium. Betlémský palác je vysoce reprezentativní budova nabízející flexibilní dispoziční řešení kanceláří včetně kvalitních skleněných příček (nově instalovaných). V zadní části budovy je omezený počet parkovacích míst plus další v Konviktské ul. Další stání lze zajistit na Palachově náměstí.

## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
<b>3.NP</b>	162 m <sup>2</sup>	2.2021

## Informace o budově

Klasifikace	B
Rok dokončení	-
Energy rating	-
Chlazení a topení	žádné
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Neflexibilní
Parkování v budově	✗
Parkovací poměr	bez parkování
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✗
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✓
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Barbora Zemanová - realitní makléř**

✉ [Barbora.zemanova@cz.knightfrank.com](mailto:Barbora.zemanova@cz.knightfrank.com)