

## DETAIL INZRÁTU BB CENTRUM - BETA



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

## BB Centrum - Beta



Praha 4

Vyskočilova 1481/4, Praha 4

### Orientační podmínky

<b>Nájemné:</b>	15 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Servisní poplatky:</b>	95 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Nájemní parkování:</b>	125 EUR / ps / měs.

### Popis

Budova BETA se nachází v centrální části BB Centra, na hlavní třídě Vyskočilova. Budova BETA má 9 nadzemních a 3 podzemní podlaží. Je zajímavá nejen použitím nejmodernějších materiálů a technologií, ale také svým ojedinělým flexibilním vnitřním uspořádáním. Díky tomu nabízí administrativní prostory vysoké kvality s možností otevřených i dělených kanceláří. Jedno podlaží nabízí v průměru 2 000 m<sup>2</sup> pronajmutelných ploch. Budova má impozantní atrium, které přispívá k vynikajícím světelným podmínkám v kancelářích. V posledním podlaží má Budova BETA střešní terasu s relaxačními místy a další samostatnou terasu pouze pro uživatele posledního podlaží. Součástí budovy je veřejná kantýna a praktické obchodní prostory v přízemí.

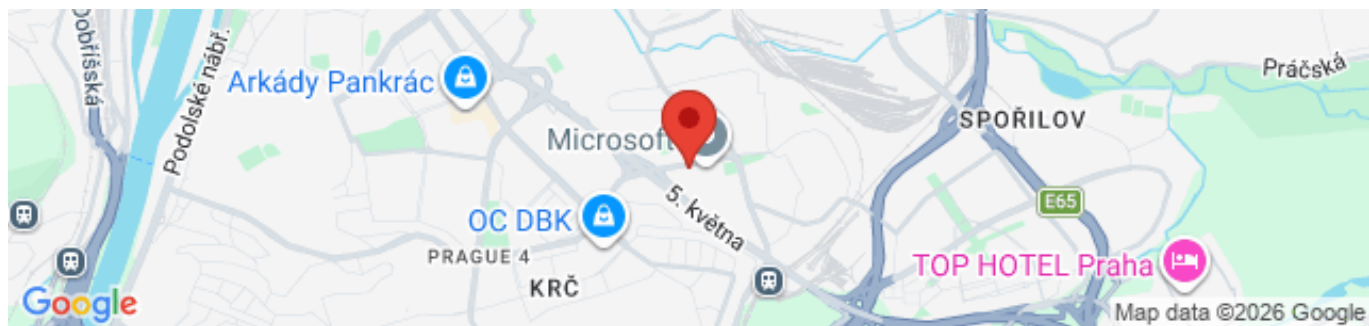
### Informace o budově

Klasifikace	-
Rok dokončení	-
Energy rating	D
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	2.7m - 2.99m
Flexibilní půdorys	Omezená flexibilita
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:60 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✗
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✓
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

### Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
<b>8.NP</b>	416 m <sup>2</sup>	10.2022
<b>9.NP</b>	375 m <sup>2</sup>	5.2022
<b>3.NP</b>	960 m <sup>2</sup>	4.2022

### Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Tomáš Motyčka - realitní makléř**

☎ [+420 727 955 657](tel:+420727955657)

✉ [tomas.motycka@cz.knightfrank.com](mailto:tomas.motycka@cz.knightfrank.com)