DETAIL INZRÁTU BALABENKA POINT

KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

Balabenka Point



Praha 9

Lihovarská 12, Praha 9

Orientační podmínky

Nájemné:	11 EUR / m^2 / měs.
Servisní poplatky:	95 CZK / m^2 / měs.
Nájemní parkování:	0 EUR / ps / měs.

Popis

Balabenka Point se nachází v Praze 9 - Libni, na ulici Lihovarská/Drahobejlova. V těsné blízkosti projektu se nachází O2 aréna, nákupní galerie Harfa a stanice metra Českomoravská. Lokalita disponuje výbornou občanskou vybaveností.

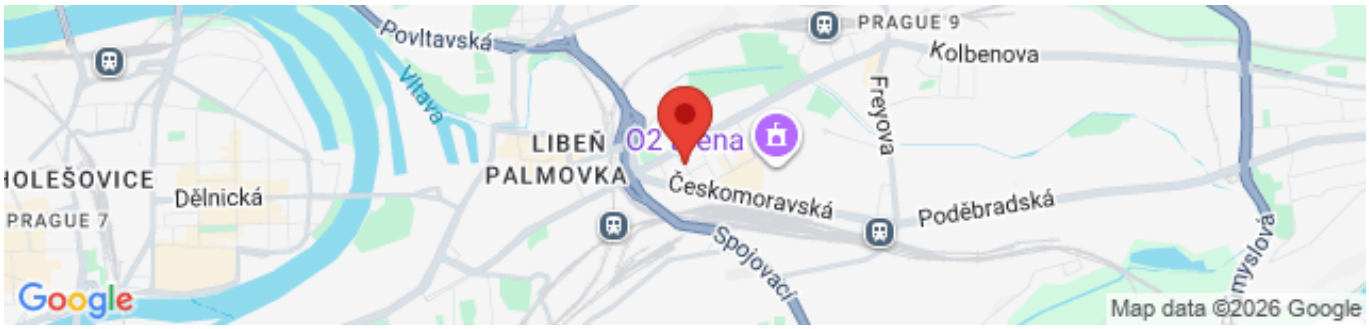
Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
4. NP Building A	702 m^2	4.2022
6. NP Building A	702 m^2	1.2022
2. NP Building A	570 m^2	1.2022

Informace o budově

Klasifikace	BBB
Rok dokončení	2006
Energy rating	-
Chlazení a topení	dvou trubkové fan coily
Čistá světlá výška	2.7m - 2.99m
Flexibilní půdorys	Omezená flexibilita
Parkování v budově	✔
Parkovací poměr	min. 1:90 m2
5 minut chůze od metra	✘
Externí stínění	✘
Podhledy	✔
Půdorys nad 2000m2	✘
Terasa	✘
Zařízeno k nastěhování	✘
Krátkodobý pronájem	✘

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř
+420 602 633 063
martin.duchac@cz.knightfrank.com