

## DETAIL INZRÁTU BALABENKA POINT



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Balabenska Point



Praha 9

Lihovarská 12, Praha 9

## Orientační podmínky

Nájemné:	11 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
Servisní poplatky:	95 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
Nájemní parkování:	0 EUR / ps / měs.

## Popis

Balabenska Point se nachází v Praze 9 - Libni, na ulici Lihovarská/Drahobejlova. V těsné blízkosti projektu se nachází O2 aréna, nákupní galerie Harfa a stanice metra Českomoravská. Lokalita disponuje výbornou občanskou vybaveností.

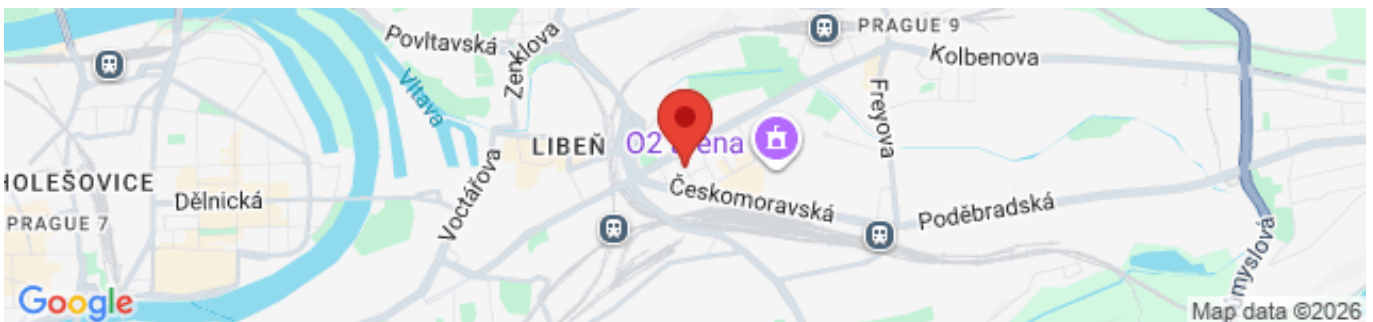
## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
4. NP Building A	702 m <sup>2</sup>	4.2022
6. NP Building A	702 m <sup>2</sup>	1.2022
2. NP Building A	570 m <sup>2</sup>	1.2022

## Informace o budově

Klasifikace	BBB
Rok dokončení	2006
Energy rating	-
Chlazení a topení	dvou trubkové fan coils
Čistá světlá výška	2.7m - 2.99m
Flexibilní půdorys	Omezená flexibilita
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:90 m2
5 minut chůze od metra	✗
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**

☎ +420 602 633 063

✉ [martin.duchac@cz.knightfrank.com](mailto:martin.duchac@cz.knightfrank.com)