

DETAIL INZRÁTU B3 PANKRÁC



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

B3 Pankrác



Praha 4

Budějovická 3, Praha

Orientační podmínky

Nájemné:	14.4 EUR / m ² / měs.
Servisní poplatky:	140 CZK / m ² / měs.
Nájemní parkování:	110 EUR / ps / měs.

Popis

B3 Pankrác nabízí přes 23 000 m² moderních kancelářských ploch a 561 parkovacích míst na čtyřech podzemních podlažích. Dvě nová pětipodlažní křídla jsou připojena k existující budově. Mezi budovami se nachází zelené atrium, které je příjemným bonusem pro nájemce. Administrativní budova B3 Pankrác se nachází v atraktivní lokalitě Praha 4 - Pankrác mezi ulicemi Budějovická a Hanusova, přímo u stanice metra a sjezdu ze Severojižní magistrály. V těsné blízkosti je jedno z nejnovějších obchodních center - Arkády Pankrác

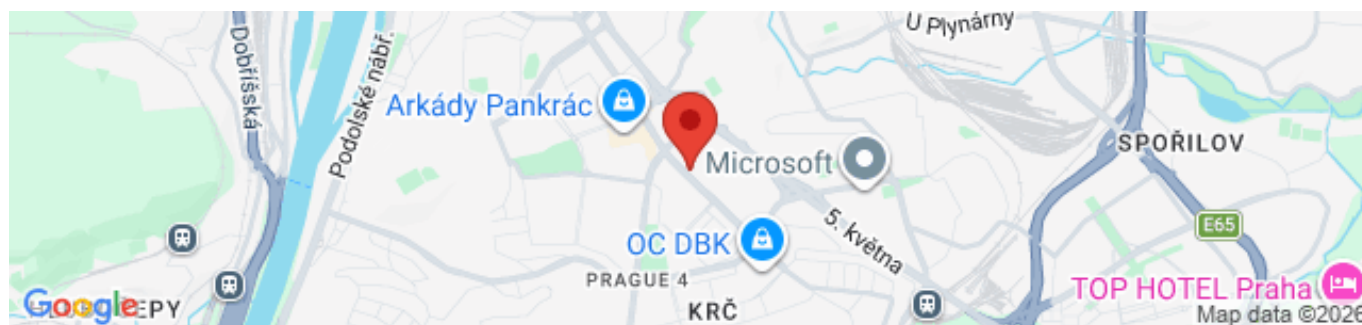
Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
6.NP - Budova C	272 m ²	2.2022
6.NP - Budova D	336 m ²	2.2022
7.NP - Budova D	714 m ²	2.2022
3.NP - Budova C	1468 m ²	2.2022
3.NP - Budova D	868 m ²	2.2022
4.NP - Budova C	1467 m ²	2.2022
4.NP - Budova D	868 m ²	2.2022
5.NP - Budova C	671 m ²	2.2022

Informace o budově

Klasifikace	AA
Rok dokončení	2012
Energy rating	C
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:60 m ²
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m ²	✓
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř

☎ +420 602 633 063

✉ martin.duchac@cz.knightfrank.com