

## DETAIL INZRÁTU ATRIUM FLORA



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Atrium Flora



Praha 3

Vinohradská 151, Praha

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 8 - 15 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 130 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 110 EUR / ps / měs.

## Popis

Atrium Flora je multifunkčním centrem, unikátním způsobem spojujícím nákupní pasáž s kancelářskými prostory, situovaným jen 2 km od historického centra města Prahy. Atrium Flora nabízí 17.000 čtverečních metrů kancelářských prostor, které patří díky své poloze, parkovacím možnostem a spojení s centrem města k nejlepším v Praze. V nákupní pasáži o celkové ploše 20.000 m<sup>2</sup> je k dispozici více než 130 značkových obchodů vybraného zboží a služeb.

## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
Flexibilní kanceláře	50 m <sup>2</sup>	3.2022
6.NP	2223 m <sup>2</sup>	3.2022
7.NP	1517 m <sup>2</sup>	3.2022
8.NP	1517 m <sup>2</sup>	3.2022
10. NP	327 m <sup>2</sup>	3.2022
10.NP	864 m <sup>2</sup>	3.2022
11.NP	627 m <sup>2</sup>	3.2022

## Zobrazení na mapě

## Informace o budově

Klasifikace	AA
Rok dokončení	2003
Energy rating	-
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	2.7m - 2.99m
Flexibilní půdorys	Omezená flexibilita
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:60 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✓
Terasa	✓
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Tomáš Motyčka - realitní makléř**

 [+420 727 955 657](tel:+420727955657)

 [tomas.motycka@cz.knightfrank.com](mailto:tomas.motycka@cz.knightfrank.com)