

## DETAIL INZRÁTU ART



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Art



## Popis

Desetipodlažní budovu Art poznáte podle jejích oblých tvarů a uvidíte z ní na Vltavu i centrum Prahy. Téměř 14 000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch poskytuje dostatek místa pro menší i větší firmy. Samozřejmostí jsou podzemní garáže, plně vybavená kolárna nebo maloobchodní prostory.

## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
8. NP	1285 m <sup>2</sup>	4.2026

Praha 7

Argentinská 1610/4, Praha

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 12.5 - 14.5 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

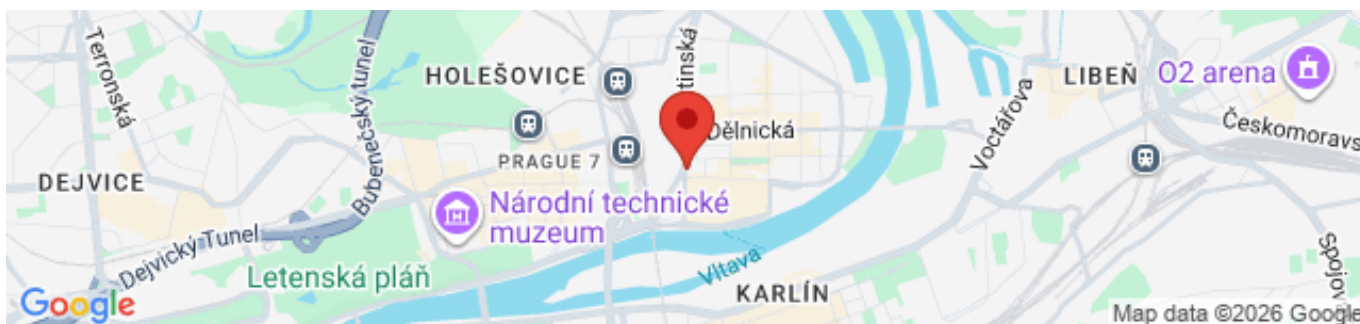
**Servisní poplatky:** 90 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 110 EUR / ps / měs.

## Informace o budově

Klasifikace	AAA
Rok dokončení	2014
Energy rating	C
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:60 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✗
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**

☎ +420 602 633 063

✉ [martin.duchac@cz.knightfrank.com](mailto:martin.duchac@cz.knightfrank.com)